

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

číslo inzerátu (ID): 4313310 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

4 050 000 K

 Lokalita:
Beroun

Hledáte ideální domov na skvělém místě? Tento světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 60,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici U Školky v Hořovicích. Díky svažitému terénu je přístupný z ulice jako pískem, ale jeho lodžie je v dostatečné výšce, což zajišťuje maximální soukromí.

Byt byl dokončen v roce 2005 a nabízí kuchyňskou linku s plynovým sporákem a elektrickou troubou. Podlahy jsou řešeny praktickou kombinací PVC v přední části, korku v kuchyni, dlažby v koupelně a koberců v obývacím pokoji a ložnici.

Součástí bytu je také prostorná lodžie se severozápadní orientací (4,6 m²), která je ideálním místem pro relaxaci nebo ranní kávu. Tento byt je rohový, takže má také okno v kuchyni, které dodává více světla.

O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel Protherm, který zajišťuje nízké provozní náklady, zajišťuje také ohřev vody. K bytu je možné dokoupit zděný sklep (3,8 m²) za 50.000 Kč a venkovní parkovací stání u domu za 150.000 Kč.

Lokalita nabízí skvělé zázemí pro pohodlné bydlení – mateřská škola je přímo naproti domu, v dochůzkové vzdálenosti se nachází základní škola, gymnázium, autobusové nádraží a veškeré potřebné služby.

Příjemným bonusem je okolní parková údržba a Kivoklátských lesů.

Díky blízkosti dálnice D5 jsou Hořovice perfektně dostupné jak do Prahy, tak do Plzně.

Zálohy na služby jsou kolem 4.500 Kč měsíčně.

S financováním vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4313310
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	14872
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Markéta
Soukupová**

Tel:

739 500 586

Email:

marketa.soukupova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/