

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4307462 Datum vydání: 30.01.2025

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Cheb**

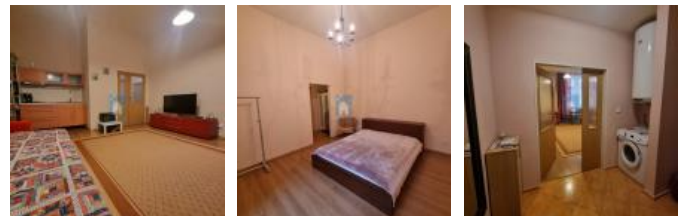
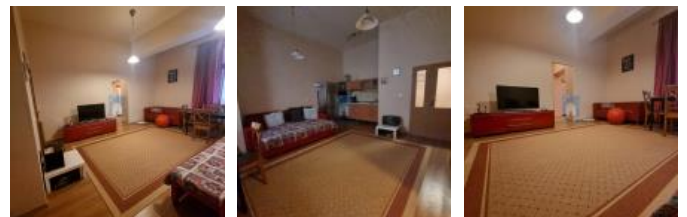
Nabízíme k prodeji výjimečný byt - ateliér o dispozici 2 + kk, situovaný v atraktivní lokalitě Mariánských Lázní, konkrétně na ulici Mladějovského. Tento byt, nacházející se v osobním vlastnictví, prošel důkladnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. S užžitnou plochou 60 m<sup>2</sup> a příjemnou terasou o velikosti 8 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a moderní bydlení s bezbariérovým přístupem. Nemovitost je umístěna v půdlažním domě, kde se byt nachází ve druhém podlaží. Orientace na sever poskytuje klidné a příjemné bydlení bez přímého slunečního záření, což ocení zejména ti, kdo preferují chladnější prostředí. Parkování před domem je možné pro rezidenty za 1400 Kč/rok.

V rámci obecné vybavenosti se v bezprostřední blízkosti nachází několik škol, a to nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro ty, kteří zvažují možnost investice do nájemního bydlení. Byt má tedy potenciál pro dlouhodobý pronájem. S rostoucím zájmem o region Mariánských Lázní, zejména mezi turisty a lidmi hledajícími klidné bydlení, je očekávaná návratnost investice velmi příznivá. Ohřev vody bojler, což zajišťuje nízké provozní náklady. Dále je k dispozici telefonní přípojka, satelitní televizní příjem a možnost využití místního zdroje vody. všechny standardy moderního bydlení.

Dostupnost dopravy je výborná, díky blízkosti vlakové stanice, která zajišťuje rychlé spojení s okolními městy. Betonové komunikace zajišťují snadnou dostupnost a lokální infrastruktura zaručuje pohodlné bydlení. S ohledem na výše uvedené parametry představuje tento byt nejen skvělou příležitost pro bydlení, ale i zajímavou investici do nemovitosti s vysokým potenciálem návratnosti. Krásné město Mariánské Lázně s bohatou historií a kulturními tradicemi, spolu s prvotřídním vybavením bytu, činí tuto nabídku výjimečnou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4307462
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	2448
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Terasa:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	657 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika erníková**

Tel:

**704391330**

Email:

**info@rkadriana.cz**



**RK Adriana s.r.o.**

Tel:

**704391330**

Adresa:

**Chudenická 1059/30,**

**10200 Praha**

Web:

**rkadriana.cz**