

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

islo inzerátu (ID): 4295326 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

7 390 000 K

Lokalita:

Praha 9

K prodeji nabízíme krásný podkrovní byt po kompletní rekonstrukci ve t etím pat e cihlového domu v klidné lokalit Prahy 9 - Hloub tín.

Byt disponuje velkým obývacím pokojem a p ípravou na kuchyni. Obyvatelná ást této prostorné místnosti je orientována na sever a disponuje dvojdílným st ešním oknem. Druhá ást místnosti s p ípravou na kuchyni je orientována na druhou stranu, tedy jižn . Byt dále disponuje odd lenou ložnicí se severní orientací. Nachází se zde také menší p edsí . Dále zde nalezneme modern za ízenou koupelnu s WC, ve které je šikovn umíst na p íprava na pra ku a suší ku. V byt jsou položeny nové vinylové podlahy, v ložnici nová plastová dvojsklenná okna, st ešní okna jsou d ev ná. Nov jsou nainstalovány elektrické rozvody a vym n ny stoupa ky. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler umíst ný v koupeln , topení je zajišt no vestav nou klimatizací se st ešní jednotkou. Navíc jsou v byt umíst ny ješt infrapanely. K této jednotce pat í také komora umíst ná v mezipat e, která poskytuje další úložný prostor.

Nabízený byt se nachází ve t etím pat e cihlového domu bez výtahu. Tento d m prošel také celý kompletní rekonstrukcí. Nov byla též zateplena st echa. D m sv domit spravuje spole enství vlastník jednotek, které za ídilo zmín nou celkovou rekonstrukci vnit ních prostor a st echy. K domu pat í také sdílená zahrada.

Výhodou tohoto bytu je také veškerá ob anská vybavenost, které Vám zajistí nejbližší okolí. Do 500 metr od domu se totiž nachází škola i školka, dv d tská h íšt , obchody, restaurace a mnoho dalšího. Do p ti minut se dostanete do OC Hloub tín. To se nachází u stanice metra linky B, tramvajové a autobusové zastávky - Hloub tín. Dopravní dostupnost do centra Prahy je tedy také dob e zajišt na.

Pokud budete mít zájem si tento byt p íjít osobn prohlédnout, neváhejte m kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4295326
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	26.11.2024
ID zakázky v RK:	LK148304
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jakub Machart**

Tel:

603830788

Email:

jakub.machart@dhreality.cz**Duna House**

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz