

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4290346 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

3 725 000 K

Lokalita:

V klidné části vyhledávané lokality v Silvi, nabízíme krásný a útulný apartmán jen pár kroků od moře s krásnou terasou se zahrádkou a parkovacím místem. Toto místo je ideální pro milovníky přírodního života. Je vzdálený pouhých 15 km od letiště Pescara s přímými lety do Prahy a Krakova.

Nemovitost nabízí:

- velký obývací pokoj s otevřeným kuchyňským koutem, ideální pro chvíle relaxace a pohody.
- dvouložkový pokoj zaručuje klidný odpočinek, zatímco koupelna s oknem a sprchovým boxem dodává nádech praktičnosti.
- jednou ze silných stránek je velká soukromá terasa se zahrádkou, kde si můžete užít svůj volný čas.
- k nemovitosti patří sklep a vyhrazené kryté parkovací stání, které nabízí další pohodlí.

Tato oblast je dobře zásobena bary a supermarkety, takže je snadné uspokojit všechny vaše každodenní potřeby.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převažují bydlící místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Silvi Marina nabízí ideální kombinaci relaxace a aktivit, od procházek po pláži i procházkách po promenádě až po vodní sporty.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Silvi Marina.

Region Abruzzo, kde se Silvi Marina nachází nabízí možnost nejen písitého moře, ale také hor vzdálených do 1h, kde se dá v zimě lyžovat i jezdit na kole. 1km od domu najdete také napojení na dálnici.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním zde také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupíte vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme vám dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Další naší velkou výhodou je česká delegátka žijící v Montesilvanu připravená vám s čímžkoliv pomoci, poradit, zajít, nebo cokoli zajistit. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Silvi Marina a okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svíjí vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a hory v jednom, to je Abruzzo! V okolí také najdete: Isole Tremiti- krásné ostrovy jako celodenní výlet 45 min autem. Trabocchi sul mare- restaurace na moři a koupání v moři cca 40 min autem.

Aquapark Ondra blue-50km po dálnici

Outlet Citta Sant Angelo

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Zaujala vás nabídka?

A nebo hledáte něco jiného?

Budu se těšit v kouzelné Silvi Marina.

ID inzerátu ESO:	4290346
Inzerát vydán:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	24487
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	10 m ²