

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282063 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 325 000 K**

Lokalita:

Nabízíme splnit si sen o život u moře v našem jedinečném apartmánu kousek od moře v Montesilvanu. S výjimečnou polohou 150 metrů od moře kde vás od moře dělí jen příjemný park na procházky. To vše jen kousek od letiště Pescara (12 km), kam se pravidelně dostanete s leteckou společností Ryanair z Prahy a Krakova.

Ve výhradním zastoupení nabízíme byt 2+kk, o velikosti 60 m<sup>2</sup> v 1 patře, který vás okouzlí svým uspořádáním a dispozicí, která umožňuje pohodlné bydlení u moře.

Nemovitost je vnitřně složena následovně: Vstupní chodba, prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem vše s výhledem do parku a na moře, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu patří parkovací místo takže odpadá problém s parkováním. Keramická podlaha a nezávislé radiátorové topení a klimatizace.

Tento útulný byt prošel v minulosti rekonstrukcí a prodává se v etně veškerého vybavení které jsou na fotkách.

Nachází se kousek od moře a rovněž od relaxační zóny na bruslení a ježdění na kole stradaparco. Autobusová zastávka a hlavní silnice v těsné blízkosti, supermarkety a další obchody rovněž.

Tak pokud toužíte po krásných procházkách podél moře nebo po klidném rodinném bydlení, tato nabídka je právě pro vás! Strategická poloha a výborná cena z ní dělájí zajímavou investici při příležitosti.

Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. Montesilvano, kde si můžete užívat slunce, moře a zároveň horské panoráma, což je kombinace, kterou nikde jinde nenajdete.

Díky své jedinečné poloze ve střední Itálii si můžete užít příjemného počasí bez extrémních teplot

A co víc, město Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchodů, barů, diskoték a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Montesilvano, nabízí nejen písčité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu, outlet Citta Sant Angelo, starobylé město například Atri, Silvi Paese, Scanno a spoustu dalšího.

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci i poradit. Naší velkou výhodou, že zde bydlíme a jsme vám tedy neustále k nápomoci s jakýmkoli problémem. Takže můžete pít kávu kdykoliv.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst.

Těšíme se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4282063
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	24075
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>