

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4249542 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 950 000 K**

Lokalita:

### Hradec Králové

Zcela nová bytová jednotka 2+kk v p ízemí bytového domu v ulici K Meteoru v Hradci Králové, v ásti Svobodné Dvory.

Jedná se o byt . 13 v novostavb bytového domu BD 10, jehož výstavba byla zahájena v dubnu roku 2024 a dokon ení je plánováno na konec roku 2025.

Hrubá stavba domu je dokon ena, výstavba b ží dle plánu. V bytovém dom z stává posledních 7 byt .

Byt o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> je bezbariérový, náleží k n mu sklep 2 m<sup>2</sup>, zahrádka 70 m<sup>2</sup> s terasou o vým ě 7 m<sup>2</sup> a nachází v 1. podlaží bytového domu.

Dispozice bytu: prostorná vstupní p edsí , úložná komora/šatna, samostatná toaleta se záv sným WC, koupelna s vanou, umyvadlem, prostorem pro pra ku a žeb inovým radiátorem, prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a se vstupem na terasu do zahrádky (východní strana), ložnice se vstupem na terasu orientovaná na západní stranu. K bytu náleží sklep v p ízemí domu.

Byt je nabízen ve standardním provedení z hlediska konstruk ního a technického vybavení. Stavba domu je cihlová, zateplená, plastová okna. K bytu je rovn ž možnost dokoupit parkovací stání v hodnot 200.000,- K v etn DPH vedle domu.

Více informací vám rádi poskytneme na telefonním ísle nebo na webových stránkách projektu meteor2.cz. Moderní bydlení v nových jednotkách uspokojí i nejnáro n jší požadavky. Krásné bydlení v klidu, p ítom kousek od centra. Výhodné umíst ní, blízkost školky, školy, potravin, pošty i zastávky MHD a skv lá dostupnost dálnice D11 do Prahy. Dbáme na individuální p ístup ke každému klientovi. Málakterý projekt nabízí úpravu byt dle p edstav a požadavk klienta.

ID inzerátu ESO:	4249542
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	27.05.2024
ID zakázky v RK:	3141
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	587 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Hubáková**

Tel:

**+420 607 725 254**

Email:

**hubackova@donetta.cz**

**DONETTA s.r.o -  
realitní kancelá**

Tel:

**+420495530060**

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500**

**02 Hradec Králové**

Web:

**www.donetta.cz**