

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4241651 Datum vydání: 24.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 075 560 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji jeden z několika posledních bytů 2 + kk v bytovém domě C v projektu Nová Úpická.

Jde o komorní projekt tří bytových domů v hezké pražské čtvrti Dolní Poernice. Velkou předností této čtvrti je klidné prostředí v bezprostřední blízkosti krásné přírody v kombinaci s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (31,1 m<sup>2</sup>) a ložnice (17,3 m<sup>2</sup>). Byt je orientován na východ. Koupelna s vanou (4,2 m<sup>2</sup>), chodba (6,1 m<sup>2</sup>), toaleta je samostatná místnost. K bytu patří prostorný balkon (6,4 m<sup>2</sup>) a sklep (2,5 m<sup>2</sup>).

Výborné dopravní spojení – cca 200 m od domu autobusová zastávka – Metro A/14 min, cca 700m vlaková zastávka Dolní Poernice (přímý vlak – Libeň 8 min., Masarykovo nádraží – 17 min. jízdy).

Dolní Poernice patří k nejlépe spravovaným městským částem Prahy, místní spolky pořádají každoročně velké množství kulturních akcí.

Překrásný zámecký park s nejvyšším pražským rybníkem (Velký Poernický rybník) s výbornými restauracemi, lázněmi. V okolí se nacházejí cyklostezky, naučné stezky, množství dětských hřišť, mateřské i základní školy, přírodní rezervace V Pískovně. V docházkové vzdálenosti je Billa, lékárna, drogerie, trafika a další obchody.

Financování hypotékou je samozřejmě možné.

Dolní Poernice jsou hezkým místem k bydlení, bydlím nedaleko a dobře to tu znám, můžete se na mě obrátit s dalšími dotazy - stačí zavolat nebo napsat e-mail.

C2.3.3. (1034/519)

ID inzerátu ESO:	4241651
Inzerát aktualizován:	24.10.2024
Inzerát vydán:	29.04.2024
ID zakázky v RK:	388143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	64 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hana Kvasnicková**

Tel:

**+420777762775**

Email:

**hana.kvasnickova@re-max.cz**

**RE/MAX Art**

Tel:

**+420605246386**

Adresa:

**Vinohradská 2396/184, 130  
00 Praha 3 - Vinohrady**

Web:

**www.remaxart.cz**