

## K prodeji, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4238188 Datum vydání: 09.10.2024

Cena za nemovitost:

**3 875 000 K**

Lokalita:

Nabízíme splnit si sen o život u moře v našem jedinečném apartmánu v Montesilvanu. S výjimečnou polohou jen 150 metrů od mořského pobřeží a 12 km od letiště Pescara.

Tento prostorný byt 2+kk o velikosti 60 m<sup>2</sup> nabízí prostorné pohodlné bydlení, ale i prostornou terasu k apartmánu pro relaxační chvíle.

S výborným rozvržením a nedávno zrekonstruovaný poskytuje ideální prostor pro život u moře.

Nemovitost se skládá z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem a východem na malou terasu zastřešenou přístřeškem, dále ložnice s východem na stejnou terasu, šatny a koupelny se sprchovým koutem s WC.

Dom je v dobrém vnitřním stavu po rekonstrukci, má nezávislé topení, klimatizaci, pancéřové dveře, PVC okenní rámy s dvojitým zasklením a podlahy z kamene s dřevěným efektem.

K nemovitosti patří parkovací stání v oploceném dvoře bytového domu.

Umístěný v prestižní ulici via Lazio v blízkosti všech potřebných služeb, tento byt je skvělou investicí do vaší budoucnosti. Jsou zde velice nízké náklady na bydlení a to 45€ měsíčně. Nezmeškejte příležitost vlastnit toto jedinečné přímořské útočiště. Zavolejte nám hned teď a staňte se majitelem této výjimečné nemovitosti!

Montesilvano je v létě velmi žádanou destinací, ale zdejší místní obyvatelé zde žijí po celý rok. V okolí naleznete supermarket, bary, restaurace a mnoho dalšího. Tato oblast je plná zábavy nejen v létě, ale i v zimních měsících.

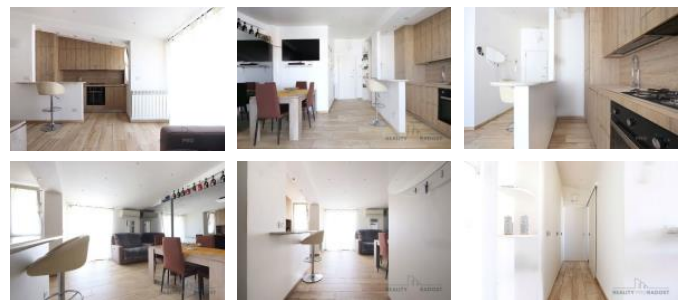
V případě že budete chtít pronajmát poradíme, jak máme více možností buď přes platformy booking.com a Airbnb. Nebo s pomocí naší agentury.

A co víc, město Pescara je jen 5 km daleko s moderním centrem plným obchodů, barů a restaurací.

Celý region Abruzzo, kde leží Pescara, nabízí nejen písčité pláže, ale také hory v dosahu hodiny cesty, kde si můžete užít zimního lyžování.

A to není vše! Máme pro vás několik dalších atrakcí v blízkosti, jako jsou krásné ostrovy Isole Tremiti, restaurace Trabocchi sul mare přímo na moři, vodní park Onda blu a outlet Citta Sant'Angelo.

Navíc, letiště Pescara je jen 12 km daleko a nabízí přímé lety do mnoha destinací včetně Krakova, Prahy, Sardinie, Milána, Londýna a dalších.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

V ceně jsou zahrnuty provize, DPH, notářské poplatky a daň z převodu nemovitosti. Pomůžeme jak jazykově, tak právně, a poskytneme vám i poprodejní servis (přihlášení na energie, odpady a roční daň z nemovitosti)

Do této lokality jezdím již 6 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Mám zde kontakty na solidní firmy na rekonstrukci, tudíž koupí vašeho apartmánu naše spolupráce nekončí a můžeme vám kdykoliv se vším pomoci či poradit.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie.

Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitostí. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvana a dalších okolních měst.

Těšíme se na Vás v Montesilvanu.

ID inzerátu ESO:	4238188
Inzerát aktualizován:	09.10.2024
Inzerát vydán:	14.04.2024
ID zakázky v RK:	22003
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>