

K prodeji, Byt 2+kk, 60 m²

íslo inzerátu (ID): 4232595 Datum vydání: 11.12.2024

Cena za nemovitost:

5 749 000 K

Lokalita:

Praha 3

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, kompletně zařízený byt 1+1 (2+kk) o výměře 37,27 m² se sklepem 22,4m² ve vyhledávané lokalitě pražského Žižkova, v ulici Vlčkova na Praze 3.

Byt je volný a připravený k okamžitému prodeji, lze začít ihned užívat pro účely krátkodobých i dlouhodobých pronájmů, na které je také vhodný pro vlastní bydlení. Stačí si přinést jen osobní věci a bydlet, případně dále pronajímat pro vyšší návratnost vaší investice.

Celý byt je velice moderní a vkusně zařízen (vybavení v ceně), s bezbariérovým vstupem a možností venkovního posezení, všude je dostatek úložného prostoru.

V případě potřeby lze spoustu sezonního nebo méně často používaných věcí uložit do prostorného sklepa (kola, lyže, komodu po babičce, ...).

Byt se nachází v přízemí cihlového inženýrského domu. Dispozičně se skládá z předstívkové chodby, na kterou navazuje kuchyně s jídelnou, je zde plně vybavená, moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči včetně pračky, sušičky, myčky, lednice s mrazákem, sporákem se sklokeramickou varnou deskou a elektrickou pečicí troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří atd. Samozřejmě součástí je jídelní stůl se židlemi.

Dále je součástí bytu samostatné WC, koupelna se sprchovým koutem a obývací pokoj s oknem do ulice. V místnosti je na míru vyhotovené velké patro na spaní.

Ohřev vody a teplo zajišťuje vlastní kotel a bojler, vše je na elektřinu.

Ze zadního dvora nemovitosti lze zažít atmosféru i v zápatí na přílehlém stadionu fotbalového klubu Viktoria Žižkov.

Výborná dopravní obslužnost: MHD: 8 minut pěšky od domu je zastávka denní i noční tramvaj Husinecká, kterými se lze za 2 minuty dostat na zastávku metra C Hlavní nádraží (tam lze dojít i pěšky za 15 minut), za 4 minuty na zastávku metra B Masarykovo nádraží a za 6 minut na zastávku metra A Flora. Ze stejné zastávky vyjíždí i denní i noční autobusové linky. Dobré je též spojení autem – prostřednictvím nedalekého nájezdu na pražskou magistrálu se lze snadno napojit na městský okruh a jeho výhledy.

Pokud hledáte moderně zařízený byt hotelového typu s klidným a tichým prostředím v centru Prahy s výbornou dostupností a už pěšky, vozem i MHD, je tato nabídka pro Vás ta pravá. Přijďte se přesvědčit na prohlídku.

Bytová jednotka je právně čistá, bez zástavy a včasně beme.

Vzhledem k dosavadní absenci štítku PENB uvádíme v inzerátu energetickou třídu G, nicméně se jedná o standardně energeticky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Horáková

Tel:

+420 727 869 053

Email:

horalkova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

náro ný d m v historické zástavb malebného Žižkova.

ID inzerátu ESO:	4232595
Inzerát aktualizován:	11.12.2024
Inzerát vydán:	25.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	22 m2