K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420813** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 340 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Dámy a pánové,

Představujeme vám projekt Vila Břasy – citlivou rekonstrukci historické budovy na okraji obce Břasy na Rokycansku, která propojuje jedinečný charakter původní architektury s komfortem moderního bydlení.

Byt B7 o dispozici 2+kk a užitné ploše 58,97 m2 nabízí promyšlenou dispozici, která skvěle poslouží jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost.

V ceně bytu je zahrnuta kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů s možností klientských úprav. Jelikož se byt nachází v podkroví v ceně jsou zahrnuty i klimatizační jednotky. Samozřejmostí je také vysoký standard provedení, který zahrnuje kvalitní obklady a dlažby, kompletně vybavenou koupelnu, vlastní parkovací stání i venkovní kóji.

Velkou výhodou projektu je také atraktivní financování 20/80, kdy nyní hradíte pouze 20% z kupní ceny a zbývajících 80% až po kolaudaci plánované na první čtvrtletí roku 2027.

Projekt Vila Břasy vzniká na klidném okraji obce Břasy, v bezprostředním kontaktu se zelení a přírodou, kde si můžete užívat příjemné bydlení bez ruchu města, aniž byste museli dělat kompromisy v každodenním komfortu. Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost v podobě mateřské a základní školy, zdravotního střediska, pošty, obchodů, sportovišť i vlakového spojení, které zajišťuje pohodlnou dostupnost okolních měst. Díky výborné dopravní dostupnosti se navíc během několika minut dostanete do Rokycan a přibližně za půl hodiny do centra Plzně, což z projektu Vila Břasy dělá ideální místo pro klidné rodinné bydlení i chytrou příležitost.

Pokud vás tento projekt zaujal a dozvěděli by jste se rádi více - neváhejte se na nás obrátit.

Rádi vás nemovitostí provedeme.

Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4420813
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	04.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz