

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m²

íslo inzerátu (ID): 4412568 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

12 680 000 K

Lokalita:

Praha 7

Nabídka prodeje kompletně vybaveného bytu 2+kk o podlahové ploše 59,2 m² s prostorným zaskleným balkonem 9 m², situovaný v 6. nadzemním podlaží oblíbeného rezidenčního projektu Vivus Argentinská v Praze 7 – Holešovicích.

Byt je připraven k okamžitému nastoupení bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je kompletní vybavení se sklepní kójí s možností přikoupení garážového stání v I.PP tohoto domu.

Dispozice bytu nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku, koupelnu s WC a vstupní předsíň. Velkou předností je zasklený balkon, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci během celého roku.

Rezidenční komplex nabízí vysoký standard provedení: dřevěné podlahy, kvalitní okna s venkovními na dálku ovládanými žaluziemi a moderní koupelny s italskými obklady. Budova má nízkou energetickou náročnost (třída B), což přispívá k úspornému provozu.

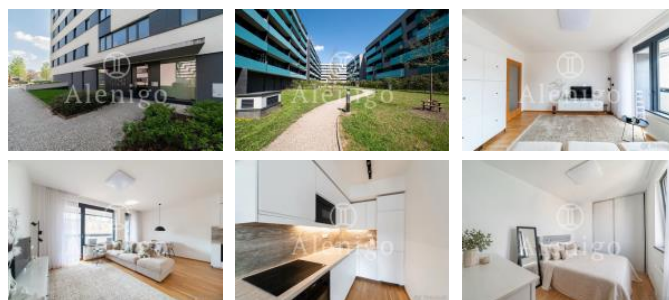
Rezidenční projekt Vivus Argentinská z roku 2020 patří mezi nejžádanější novostavby v Praze 7. Při návrhu byl kladen důraz na klidné bydlení, soukromí a kvalitní provedení.

Holešovice dnes patří mezi nejatraktivnější části Prahy – kombinují moderní městský život, výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V blízké vzdálenosti se nachází metro C, tramvajové i autobusové zastávky a také vlakové nádraží.

V okolí najdete kavárny, restaurace, fitness centra, galerie i obchody (Lidl, Penny, BILLA a Albert).

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě velmi zajímavá investice.?

ID inzerátu ESO:	4412568
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>