

## K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4403427 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 770 000 K**

Lokalita:

## Praha 1

V samotném centru Prahy se nachází peliv zrekonstruovaný d m s kvalitním zázemím, recepcí, wellness, zahradou a st ešní terasou s panoramatickým výhledem. Jde o Palác Dlážd ná na Praze 1 a nabízí elegantní a praktické bydlení v luxusním provedení.

Designový a velmi klidný byt s dispozicí 1,5+kk s plochou 58,9 m2 se nachází ve 4. nadzemním podlaží reprezentativního domu s výtahem. Samotný byt byl dokon en v roce 2020 a jeho interiér p sobí modern a nad asov . Jde o promyšlené spojení kvalitních materiál , funk ní dispozice a klidné atmosféry v samém srdci m sta.

Dispozice je ešena velmi prakticky. Na prostornou p edsí navazuje hlavní obytný prostor s kuchy skou linkou na míru s deskou z p írodního kamene, který má dostatek místa pro každodenní fungování i pohodlné posezení. Spací ást je p írozen odd lená, takže byt nep sobí jako b žné otev ené 1+kk, ale nabízí komfort blízký ešení 2+kk. V koupeln je velký sprchový kout a sanita zna ek Villeroy and Bosch a Laufen. V suterénu domu je vlastní sklepní kóje 2,2 m2.

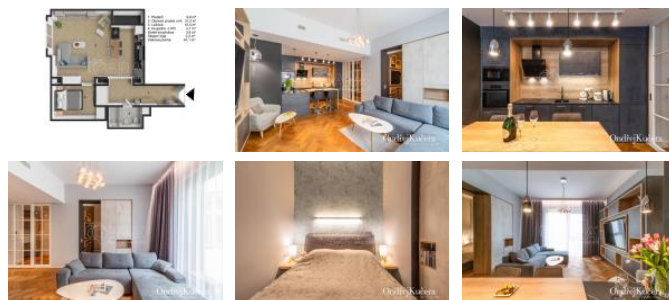
Podlahy tvo í d ev né parkety v kombinaci s keramickou dlažbou. Vstupní kazetové bezpeč nostní dve e a velká hliníková okna orientována do soukromého vnitrobloku dodávají bytu naprostý klid. Byt je vybaven videotelefonem, centrálním vytáp ěním a ízeným v tráním s rekuperací, které p íspívá ke kvalitnímu vnit nímu prostředí.

Samotný d m nabízí zázemí, které není v centru Prahy samoz ejmostí. Rezidence má vlastní recepci, designový výtah, kamerový systém, privátní wellness se saunou, upravený vnitroblok se zahradou a společ nou st ešní terasu s otev eným výhledem na m sto.

Dlážd ná ulice pat í mezi historické pražské adresy, její ko eny sahají až do 14. století. Dnes nabízí velmi praktickou polohu v centru m sta, p ítom s atmosférou, která není založená jen na ruchu turistických tras. V docházkové vzdálenosti je Palladium, nákupní zóna Na P íkop , oblíbené kavárny, vyhlášené restaurace, veškeré služby, Václavské nám stí, park Vítkov s cyklostezkou, náb eží Vltavy, divadla, galerie, kina i kulturní centra.

Výborná je také dopravní dostupnost. Masarykovo nádraží je jen n kolik minut ch ze od domu, další stanice metra Nám stí Republiky a Florenc, tramvajové i autobusové spojení všemi sm ry. Lokalita zároveň dlouhodob získává na významu i díky projektu Masary ka, který p írozen propojuje centrum Prahy s Karlínem a Žižkovem.

Tento byt je pro toho, kdo hledá stylové a kvalitní bydlení v centru Prahy bez kompromis v klidu, bezpeč nosti a zázemí domu. Zároveň m že být zajímavou investicí v lokalit , která si



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Ondrej Kučera

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

dlouhodobě drží svou hodnotu a patří mezi nejstabilnější části pražského rezidenčního trhu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4403427
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	20311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>