

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4394101 Datum vydání: 04.04.2026

Cena za nemovitost:

5 632 925 K

Lokalita:

B eclav

Máme pro vás exkluzivní nabídku bytu 2+kk s ložní v Hustope ích, který vás okouzlí svou atmosférou i provedením.

Byt o p íbližné ploše 59 m² se nachází v klidné lokalit s dostatkem zelen a nabízí pohodlné parkování p ímo u domu. Je po kompletní rekonstrukci a lad ěný do moderního, nad asového designu. Sou ástí je také krytá terasa o velikosti 8,5 m².

Dispozice bytu je velmi praktická – obývací ást je propojena s kuchy škým koutem, což vytvá í vzdušný a p íjemný prostor pro každodenní život. Kuchy šká linka je stará pouhé 4 roky a nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru, samoz ejmostí jsou spot ebi e i místo pro jídelní st l.

V celém byt jsou instalovány rolety a nechybí ani 4 st ešní okna Velux se solárním pohonem, které zajiš ují dostatek sv tla i komfortní ovládání. Velkým benefitem je klimatizace v každém pokoji, díky které si udržíte p íjemnou teplotu i b hem horkých letních dní.

Dominantou bytu je ložnice se vstupem na krytou terasu se zasklením a posuvnými okny a s krásným výhledem na mandlo ové sady. Tento prostor nabízí ideální místo pro odpo inek v jakémkoliv po así a díky roletám si snadno vytvo íte soukromí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a podlahovým vytáp ěním, které zajiš uje p íjemné teplo a komfort. Toaleta je samostatn .

M sto Hustope e je vyhledávanou lokalitou na jižní Morav , známé svou vina skou tradicí, krásnou okolní p írodou a výbornou ob anskou vybaveností. Najdete zde školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také skv lá dostupnost do Brna.

Pokud hledáte moderní, útulné bydlení v klidném prost edí s výbornou dostupností, tento byt je pro vás ideální volbou. Nemovitost lze financovat hypote ěním úv rem s jehož vy ízení Vám rádi pom žeme. PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme t ídu G. Veškeré uvedené plochy jsou p íbližné a mají orienta ní charakter. T šíme se na váš zájem o prohlídku. Pro více informací kontaktujte realitního maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv tná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4394101
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	23798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	4. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	59 m ²