

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4389026 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

7 100 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji poslední východně orientovaný byt 2+kk s komorou a balkonem v již dokončeném projektu BD LIDO, oceněným titulem Projekt Jihomoravského kraje 2024.

Jedná se o poslední byt s východní orientací v projektu, který nabízí příjemné ranní světlo a otevřený, vzdušný výhled. Díky tomu působí byt velmi světlým a klidným dojmem. Projekt je kompletně dokončen a zkolaudován, takže byt je možné ihned užívat nebo začít pronajímat.

Dispozice bytu je praktická a promyšlená. Jednotka se skládá ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny, odděleného WC a komory s místem pro práčku a další úložné prostory. Z obytné části je vstup na balkon, který příjemně rozšíří obytný prostor a nabízí místo například pro ranní kávu.

Součástí projektu je uzavřený vnitroblok, společné prostory pro rezidenty a zelené střešy, které přispívají k příjemnému prostředí celého domu. Velkou výhodou je, že se jedná o novostavbu v již dokončeném projektu, takže kupující přesně ví, co kupuje a nemusí čekat na dokončení výstavby.

Budova splňuje energetickou třídu A dle PENB, což přispívá k velmi úspornému provozu bydlení.

Dispozice a výměry bytu:

hala – 7,2 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem – 19,2 m²

ložnice – 13,4 m²

koupelna – 3,8 m²

WC – 1,1 m²

komora – 3,0 m²

užitná plocha – 47,7 m²

podlahová plocha bytu – 51,6 m²

balkon – 7,7 m²

Ke každé jednotce je možnost dokoupení garážového stání (zakládáno) přímo v domě.

V projektu jsou aktuálně k dispozici také další byty 2+kk se západní a jižní orientací, které vám rádi představíme při osobní prohlídce.

Pokud hledáte nový byt bez kompromisů v již dokončeném projektu, rádi vám jej osobně představíme. Domluvte si termín prohlídky a přijďte se podívat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec

Tel:

+420 724 405 303

Email:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO: 4389026

Inzerát aktualizován: 24.04.2026

Inzerát vydán: 09.03.2026

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²