

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382387 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

5 580 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

3.03 Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s bezbariérovým přístupem, který se bude nacházet ve III. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Doubravce na křížení ulic Dítětova a Rokycanská v blízkosti Divadla Alfa.

Celková užívaná plocha činí 59,35 m² a sestává z podlahové plochy bytu 51,35 m² vč. svislých konstrukcí 2,59 m², balkonu 5,55 m² a sklepní kóje na patře o výměře 2,45 m². Tento byt tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku o výměře 24,02 m², ložnice o výměře 12,10 m², koupelna se sprchovým koutem a WC o výměře 5,07 m² a chodba o výměře 7,57 m². Momentálně si lze v uvedené ceně vybrat doplňky jako podlahové krytiny, dekor dveří, obklady, dlažby a sanitu, a to ze zvolených standardů, popř. si připlatit za jiné dle vašeho výběru.

Ve společném garážovém prostoru se bude nacházet několik parkovacích míst, o jejichž aktuální dostupnosti Vám poskytneme více informací na dotaz.

Energeticky chytrý dům – moderní kombinace plynového zdroje tepla a FVE umístěné na střeše objektu = výjimečný systémem zajišťující uživatelům levnější provoz rozdělováním výroby elektrické energie použité v bytech, společných prostorách a následně pro ohřev vody na TUV a teplo v kotelně. Jelikož se jedná o moderní dům, energetická náročnost budovy vychází na B, okna jsou plastová s izolačními trojskly, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu.

Pro případné venkovní stínění na elektrický pohon je provedena elektroinstalace s přerušeným tepelným mostem. Dům bude disponovat optickým rozvodem pro internet. Kupní cena je uvedena vč. DPH. Více informací lze zjistit na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Stavba má být dokončena v červenci 2027, zkolaudována a k nastěhování od října 2027. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4382387
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	431546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/