

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381154 Datum vydání: 18.02.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Představujeme vám atraktivní bytovou jednotku 2+kk o celkové ploše 59 m2, situovanou v přízemí moderního rezidenčního domu z roku 2018 v žádané lokalitě Miroslav, okres Znojmo. Nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení a stabilní investiční příležitosti.

Součástí bytu je prostorná ložnice poskytující klidné místo k relaxaci a sklepní kóje. Byt je nabízen bez vybavení a kuchyňské linky, což umožňuje novému majiteli realizovat interiér na míru a výrazně tak zvýšit budoucí tržní hodnotu i atraktivitu pro nájemníky.

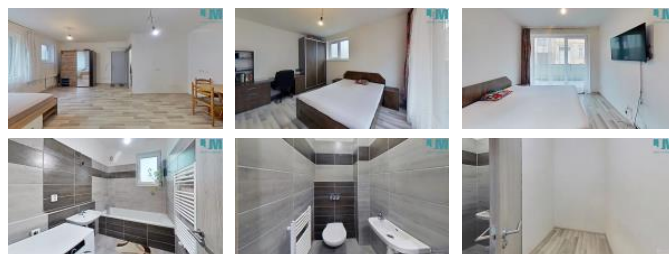
Rezidence byla postavena s důrazem na kvalitu, klid a dlouhodobou udržitelnost – plastová protihluková okna, akusticky izolované zdivo i stropy zajišťují nadstandardní úroveň soukromí. Vytápění je řešeno centrálním plynovým systémem s individuální regulací. Samostatné měření energií (elektrina, voda) přináší transparentní a efektivní správu provozních nákladů. Bezpečný vstup do domu je zajištěn čipovým systémem.

Lokalita Miroslav dlouhodobě patří mezi vyhledávané oblasti díky kompletní občanské vybavenosti, klidnému prostředí a výborné dopravní dostupnosti do Znojma i Brna. Okolní vinice a příroda zvyšují atraktivitu lokality nejen pro rezidenty, ale i pro dlouhodobý či rekreační pronájem.

Byt je k dispozici ihned a představuje výbornou investici s potenciálem stabilního výnosu i bezpečné uložení kapitálu. Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Ozvěte se, rádi vás osobně provedeme. Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejvyšší nabídkou.

Cena na vyžádání, možnost převzetí stávající hypotéky.

ID inzerátu ESO:	4381154
Inzerát aktualizován:	18.02.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	59 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Halodová

Tel:

+420 739 853 235

Email:

halodova@j-mreality.cz
Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401
Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz