

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363314 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

10 350 000 Kč

 Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+kk o výměře 59 m2 s předzahrádkou 56 m2 a parkovacím stáním, umístěnou v přízemí moderního bytového domu z roku 2008. Bytový dům se nachází v ulici Mattioliho, na Novém Zahradním Městě v Praze - Záběhlce. Tento byt je v osobním vlastnictví a je ve výborném stavu s částečným vybavením (pračka, vybavení kuchyně: lednice, varná deska, trouba, digestoř, zahradní technika).

Dispozice bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,8m2), jehož prosklené francouzské dveře vedou na terasu a do vlastní zahrady o rozloze 56 m2, což poskytuje skvělé možnosti pro relaxaci a odpočinek v soukromí. Dále byt zahrnuje ložnici (14,4m2), koupelnu s pračkou a samostatné WC. Nechybí zde ani úložný prostor v podobě komory, což je praktickým řešením pro uskladnění potřebných věcí. Bytový dům má moderní výtah.

Součástí nemovitosti je také garážové parkovací stání s kamerovým systémem, které je přístupné jak vjezdovými dveřmi na čipovou kartu, tak výtahem z bytu do podzemního patra. Bytový dům je nízkoenergetický (PENB C).

Lokalita se nachází v části obce Záběhlce v Praze 10, v blízkosti zastávky Práčská, která je vzdálena pouze 7 minut chůze. V blízkosti bytového domu jsou MŠ, ZŠ a veškeré občanské vybavení je na dosah, obchodní centrum Hostivař je v docházkové vzdálenosti, zhruba 7 minut pěšky. Pro milovníky přírody je zde možnost procházek kolem Botiče a retenční nádrže Mattioliho, které vedou až k Toulcově Dvoru a k zámku Práche. Radi Vám pomůžeme zajistit financování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4363314
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	9353
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha zahrady:	57 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Tereza Sejkorová

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz