

## K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4283556 Datum vydání: 04.12.2024

Cena za nemovitost:

**2 320 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodevu bytovou jednotku o dispozici 2+kk, o užitné ploše 59 m v úsporném projektu společnosti FINEP - REZIDENCE U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, ulice Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,5 m. Byt se nachází v budově F2.

Nemovitost je prodávána prostřednictvím prodevu smlouvy za částku 2.320.200,- Kč plus doplatek anuity 5.572.125,- Kč. Dále je možná k bytové jednotce dokoupit krajní parkovací místo s komorou. Cena za podstoupení parkovacího stání je 240.000,- Kč a za komoru 60.000,- Kč (byt má označení 210/F2 ve druhém patře, komora KG110 /F2, parkovací stání je G151/F2 - vše v významné plánu)

Termín dokončení stavby, kolaudace je 6/2026

Byt je situovaný ve 2 NP (z celkových 6) je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na jih. Nese to s sebou dostatek světla. Byt je vybaven dle moderní a standardním provedením koupelny.

Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je velmi oblíbený a díky velkému zájmu se byty velmi rychle vyprodaly. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Nový vlastník má dostatek času si zvolit zařazení podlahy, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - například rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveř, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Řeknete si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíka, který se bude těšit na společnou prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kubíček**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-reality.cz/**

ID inzerátu ESO:	4283556
Inzerát aktualizován:	04.12.2024
Inzerát vydán:	09.10.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>