

## K prodeji, Byt 2+kk, 59 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4278262 Datum vydání: 16.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 410 250 K**

Lokalita:

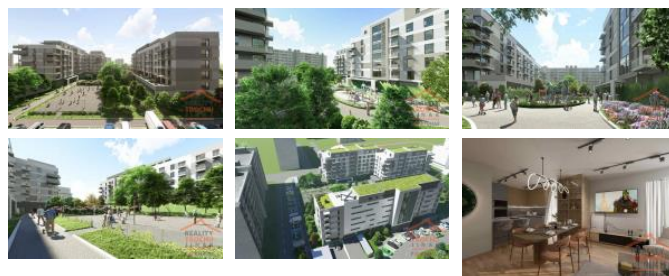
### Hradec Králové

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkonem a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP z celého bytového domu, celková užitná plocha 59,4 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 59,8 m<sup>2</sup>, balkon 2,5 m<sup>2</sup>, komora 3,5 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, ložnicí, koupelna, WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru, který vyřídíme podle Vašich požadavků.

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4278262                      |
| Inzerát vydán:    | 16.09.2024                   |
| ID zakázky v RK:  | 2800                         |
| Budova je z:      | Cihla                        |
| Stav:             | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Vlastnictví:      | Osobní                       |
| Umístění:         | 4. podlaží                   |
| Obytná plocha:    | 59 m <sup>2</sup>            |
| Balkón:           | 2m <sup>2</sup>              |
| Užitná plocha:    | 59 m <sup>2</sup>            |
| Podlahová plocha: | 59 m <sup>2</sup>            |
| Plocha sklepa:    | 3 m <sup>2</sup>             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz****FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliška náměstí 842, 50003****Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**