

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4272899 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

6 790 000 K

Lokalita:

Praha 9

Exkluzivně nabízím k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk s balkonem, komorou a garážový parkovacím stáním v ulici U Hostavického potoka, Praha 9. Byt se nachází v 2. NP domu s výtahem.

Velkou výhodou tohoto bytu je jeho prostornost a také dostatek denního světla. Součástí prodeje je i pěší dostupné široké vlastní garážové parkovací stání.

Vybavení, které vidíte na fotografiích je možné po domluvě v bytu nechat nebo odstranit. V kuchyňském koutu, který je oddělený od obývací části naleznete moderní kuchyňskou linku s dostatkem prostoru a úložných prostor. Nechybí také vestavné spotřebiče – trouba, varná deska, myčka nádobí a lednice. V obývací části naleznete jídelní stůl a židle, dále prostorný gauč, obývací stěnu s plošnou TV. Přes francouzské okno se dostanete přímo na balkon. Ložnice obsahuje postel a šatní skříň. Ve velmi prostorné koupelně je vana, umyvadlo, plošná pračka a WC. Na chodbě najdete velkou zrcadlovou šatní skříň. Všechny okna obsahují vnitřní žaluzie, francouzské okno také síť proti hmyzu. Zaparkovat můžete pohodlně v garáži na vlastním stání. Pro uložení dalších věcí můžete využít prostornou komoru.

Kousek od domu je supermarket Albert a bankomat České spořitelny, autobusová zastávka Lomnická. V blízké dostupnosti je workoutové hřiště, hřiště pro míčové sporty a kavárna... Autem se za pár minut dostanete do vedlejších Dolních Počernic, kde si můžete nakoupit v menším obchodním centru (Billa, Rossmann, AKVAZOO, KIK, Alzabox, Zbox, Dr.Max box, myčka aut....). Dále můžete pokračovat na Pražský okruh, kterým se dostanete k Obchodnímu Centru Černý most. V okolí tedy nechybí kompletní občanská vybavenost pro spokojené bydlení.

Orientace bytu je na jih.

SVJ funguje velmi dobře a o domě se skvěle stará.

Podlahová plocha bytu je 50,53 m² + balkon 4,20 m².

Příslušenstvím bytu je komora o výměře 4,83 m². Celková užitná plocha bytu je tedy 59,56 m².

Byt je ideální k bydlení, ale také vzhledem k lokalitě a velké poptávce o nájemní bydlení i k pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Těším se na viděnou na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Hrubá

Tel:

+420723233338

Email:

monika.hrubá@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4272899
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	27.08.2024

ID zakázky v RK:	396523
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	59 m2
Plocha sklepa:	4 m2