

## K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4265708 Datum vydání: 29.08.2024

Cena za nemovitost:

**6 357 750 K**

Lokalita:  
**Hradec Králové**

V novém developerském projektu Rezidence Kristian nabízíme prodej, moderního a nízkoenergetického bydlení v bytu 2+kk s balkonem a vnitřním parkovacím stáním ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Moravské Předměstí. Bytová jednotka se nachází ve 3. NP z celého bytového domu, celková užitná plocha 59,4 m<sup>2</sup>, podlahová plocha 59,8 m<sup>2</sup>, balkon 2,5 m<sup>2</sup>, komora 3,5 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a vstupem na balkon, ložnici, koupelna, WC. Vytápění: ústřední dálkové. K bytu náleží 1x vnitřní parkovací stání. Ve standardním provedení: plastová okna hranatá s izolací trojsklem, vinylové podlahy KPP – výběr z 12 typů dekorů, koupelna s keramickou dlažbou La Ceramica Factory – výběr ze 4 dekorů, obklady Rako Systém, umyvadlo keramické se stojánkovou pákovou baterií, vana bílá akrylátová obdélníková. WC závěsné bílé. Použité materiály kombinují moderní technologie a udržitelnost a především snižují energetické náklady.

Bytová jednotka se nachází na Moravském Předměstí v novostavbě bytového domu v Rezidenci Kristian. Výhodou lokality je veškerá občanská vybavenost v místě a výborná dopravní dostupnost. Překrásné, klidné bydlení pro rodinu s dětmi. Parkování je zajištěno v podzemních garážích a venkovních parkovištích přímo v rezidenci.

Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři. Máme pro Vás připraveny informace k hypotečnímu úvěru (předschálené ve více bankách), který vyřídíme podle Vašich požadavků.

ID inzerátu ESO:	4265708
Inzerát aktualizován:	29.08.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	2766
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	59 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	59 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**

**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Elišino náměstí 842, 50003**

**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**