

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4262807 Datum vydání: 04.11.2024

Cena za nemovitost:

2 400 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, o celkové velikosti 59,4 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 5,2 m². Byt se nachází v budově C2.

Nemovitost je prodávána prostřednictvím prodeje smlouvy za částku 2.400.000,- Kč. V ceně bytu není zahrnuto garážové stání, které je k dispozici za dodatečný poplatek.

Termín dokončení stavby 10/2025

Byt je situovaný v 2. NP (z celkových 5) a je v družstevním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na západ. Nese to s sebou dostatek světla a lodžie. Byt je vybaven dle naší a standardním provedením koupelny.

Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Nový vlastník má čas zvolit si zařizovací předměty, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

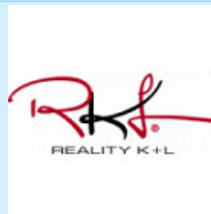
V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Prohlídky možné po dohodě. Financování nemovitosti pro Vás zajistíme. Výhodné úrokové sazby, maximální rychlost při vyřízení úvěru. Pro více informací nás prosím kontaktujte na uvedeném formuláři nebo telefonicky kdykoliv PO-NE od 8.00 - 20.00h. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4262807
Inzerát aktualizován:	04.11.2024
Inzerát vydán:	16.07.2024
ID zakázky v RK:	2031
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz