

K prodeji, Byt 2+kk, 59 m2

íslo inzerátu (ID): 4237180 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

1 143 000 K

Lokalita:

Zahrani í: Egypt, 84511

Egypt - Hurghada - El Dahar. Storia Del Mare je krásný luxusní plážový resort přímo v samotném centru Hurghady, vedle hotelu Hilton Plaza. Resort je postaven na výhledu do moře, což umožňuje překrásný výhled na moře z většiny bytů. Jelikož se jedná o plážový resort v centru města, jedná se o velice výnosnou investici jak při případném pozdějším prodeji, tak při pronájmech.

Resort Storia Del Mare je 7 podlažní budova stojící na pozemku o celkové rozloze 10.500m² (8500m² pozemek +2.000m² ostatní plocha) a to přímo v samotném centru Hurghady. Pouhých 290m od resortu se nachází velké nákupní centrum s hypermarketem Carrefour a mnoha obchody s veškerými myslitelnými službami, včetně banky. Kromě cesty z letiště a zpět proto nikdy nebudete potřebovat taxi, jako je tomu u jiných resortů.

Služby a výhody resortu: vlastní pláž (délka 55m, šířka 70m), 3 bazény, 3 otevřené střešní terasy ve 4., 5. a 6. patře pro restaurace, lázně, tlocvičnu, obchody, recepce, administrativní kanceláře, 6 výtahů, parkoviště; 24hod. ostraha; možnost koupání na splátky. Poplatek za management (užívání a služby resortu): jednorázovou platbou ve výši 10% z kupní ceny.

Apartmány 2+kk: pokoj a kuchyňským koutem, 1 ložnice, koupelna s WC, 2 terasy. Byty budou předávány s kompletním dokončením včetně obkladů, dlažeb, sanitárního vybavení i dveří.

C18: 2+kk, 59m², 1 podlaží, výhled do zahrady, cena 2 284 480 EGP (cca 1.143.000 Kč)

C121: 2+kk, 72m², 2 podlaží výhled na moře, cena 3 445 352 EGP (cca 1.723.000 Kč)

A304: 2+kk, 81m², 4 podlaží výhled na moře, cena 4 100 738 EGP (cca 2.051.000 Kč)

A419: 2+kk, 59m², 4 podlaží výhled na moře, cena 3 215 177 EGP (cca 1.608.000 Kč)

A504: 2+kk 81m², 6 podlaží výhled na moře, cena 4.437.892 EGP (cca 2.219.000 Kč) - TOP apartmán 2+kk

další jednotky vám rádi vybereme v obsáhlém ceníku dle konkrétního požadavku. K dispozici také 1+kk, 3+kk a 4+kk.

Možnost nákupu na splátky, možnost nákupu bez vycestování

Platební možnosti:

- 1) jednorázová platba při smlouvě: 10% při rezervaci, 90% při podpisu smlouvy;
- 2) nákup na splátky - cena vyšší o 20%: a) 10% akontace +splátky na 2 roky, b) 30% akontace +splátky na 3 roky; c) 40% akontace +splátky na 4 roky. Termín převzetí dokončené jednotky do 24 měsíců.

ID inzerátu ESO:	4237180
Inzerát vydán:	10.04.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	6482270
Budova je z:	Skelet



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



eurocont reality

Tel:

420604686666,

Email:

reality@eurocont.eu

EUROCONT REALITY

S.r.o.

Tel:

+420 604 686 666

Adresa:

Ostrovského 253/3, 15000

Praha 5 - Smíchov

Web:

www.eurocont-reality.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	59 m2
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2