

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431660 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

10 950 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví s lodžii a garážovým stáním o celkové výměře 58m2, umístěný v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici Olgy Havlové, Praha 3 - Žižkov. Rezidenční projekt "Na Vackově" od společnosti Metrostav byl dokončen roku 2021.

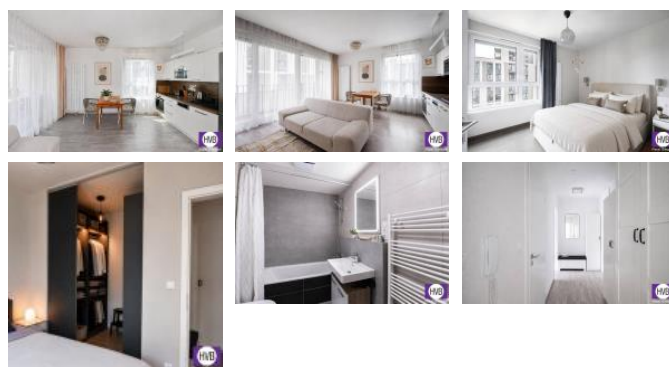
Jednotka s jihozápadní orientací osloví kvalitním zpracováním a je ve výborném stavu. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, ložnice se šatnou, koupelna s vanou a toaletou.

Lokalita v blízkosti parku Židovské pece poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky autobusů a tramvají s přímým spojem do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost.

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431660
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	22.09.2026
ID zakázky v RK:	20807
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	813 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz