

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426774 Datum vydání: 24.09.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

Lokalita:

Na prodej byt 2+kk 58 m2 se zahradou 103 m2 v Plzni, ulice Železná 24.

Prodej moderního bytu 2+kk v novém rezidenčním projektu Triangl Park Plzeň, který zaujme především vlastní zahradkou o velikosti 103 m2. Byt se nachází v 1. NP a nabízí příjemné propojení komfortního bydlení s možností vlastního venkovního prostoru.

Dispozice bytu je velmi praktická. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 30 m2, ze kterého je přímý přístup na zahradku. Součástí bytu je dále ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň. Dálkové vytápění a napojení na dálkové dodávky energií představují pohodlné a bezstarostné řešení.

Základní údaje:

- ? ?dispozice 2+kk
- ? ?obytná plocha 58,07 m2
- ? ?podlahová plocha jednotky 66,37 m2
- ? ?sklep 6,40 m2
- ? ?vlastní zahrádka 102,59 m2
- ? ?celková plocha včetně zahrádky 168,96 m2
- ? ?1.NP
- ? ?energetická náročnost budovy B
- ? ?projekt Triangl Plzeň
- ? ?adresa Železná 24, Plzeň

Velkým benefitem je právě soukromá zahrádka o velikosti více než 100 m2, která nabízí dostatek prostoru pro posezení, odpočinek, grilování nebo vytvoření vlastní zelené oázy. Z obývacího pokoje tak můžete pohodlně vyjít přímo do svého venkovního prostoru.

K bytu je navíc možné dokoupit až dvě garážová stání, což ocení zejména rodiny nebo zájemci, kteří potřebují parkování pro více vozů. Cena jednoho garážového stání: 500 000,-.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Spojení moderního projektu, praktické dispozice a nadstandardně velké zahrady vytváří velmi atraktivní nabídku.

Součástí inzerce jsou vizualizace pro představu jak si můžete byt dokončit.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4426774
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2

Plocha zahrady:	102 m ²
-----------------	--------------------