K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426162** Datum vydání: **03.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 190 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Prohlídky budou probíhat po 25.9.2026.

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk s balkonem v rezidenčním projektu Rezidence U Šárky společnosti FINEP, dokončeném v roce 2023. Byt se nachází v ulici Huppnerova, Praha 6 – Ruzyně, v domě A3.

Jedná se o družstevní byt ve 3. NP o celkové užitné ploše 57,7 m2, z toho podlahová plocha bytu činí 53,5 m2 a zastřešený balkon 4,2 m2.

Byt je v současné době pronajat a nábytek nájemce není součástí prodeje.

Některé fotografie v prezentaci byly vizuálně upraveny tak, aby ukázaly možné varianty zařízení, dekorací či celkového řešení interiéru.

DISPOZICE A VYBAVENÍ
Byt nabízí praktické a dobře využitelné uspořádání. Vstupní předsíň je vybavena vestavěnou úložnou stěnou, další úložný prostor poskytuje samostatná komora. Ložnice disponuje velkou nikou vhodnou pro vybudování vestavěné šatny.
Prostorná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem a závěsným WC.
Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný do klidného vnitrobloku s příjemným výhledem do zeleně. Kuchyňská linka ve tvaru L je vybavena spotřebiči MORA – indukční varnou deskou, digestoří, troubou, mikrovlnnou troubou a vestavnou myčkou 45 cm. Lednice není součástí vybavení.
Z obývacího pokoje je vstup na zastřešený balkon o ploše 4,2 m2 s jihozápadní orientací.
STANDARD BYTU
Byt má plastová okna s izolačním trojsklem a přípravou včetně elektrického přívodu pro venkovní žaluzie. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, dále keramická dlažba a protipožární vstupní dveře.
Byt je v současné době pronajat, nábytek nájemce není součástí prodeje.
DRUŽSTEVNÍ VLASTNICTVÍ A ANUITA
Předmětem prodeje je družstevní podíl spojený s právem užívání bytu. Zůstatek anuity činil k 31. 7. 2026 částku 3.558.000 Kč, měsíční splátka je 15.889 Kč.
Úroková sazba družstevního úvěru činí pouze 2,7 % p.a. s fixací do 31. 5. 2028. Převod do osobního vlastnictví je standardně možný v květnu 2028. Dřívější převod je možný se sankcí dle podmínek družstva.
LOKALITA
Rezidence U Šárky je moderní rezidenční projekt s velmi pěkně upraveným okolím. Mezi jednotlivými domy vznikly parkové plochy se zelení a lavičkami, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní bydlení. Přímo v areálu se nachází také pošta.
Parkování v areálu (automatická závora) nebo možnost pronájmu










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajíčková
Tel:
+420602127175
Email:
marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00 Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

garážového stání.

Zastávka MHD je přibližně 2 minuty chůze, metro A Nádraží Veleslavín cca 12 minut. Naproti projektu se nachází OC Šestka, v blízkosti pak přírodní rezervace Divoká Šárka. Letiště Václava Havla je dostupné přibližně za 15 minut autobusem nebo 6 minut autem. Ruzyně patří díky dobrému spojení do centra města, blízkosti přírody a zejména letiště mezi lokality se stabilní poptávkou po nájemním bydlení. O byty zde mají dlouhodobě zájem mj. lidé pracující na letišti a v jeho bezprostředním okolí.
Pro více informací nebo sjednání osobní pr
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426162
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	447090
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Zastavěná plocha:	1788 m2