

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413682 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Hledáte moderní novostavbu v Praze s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme byt o dispozici 2+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Kaskády Barrandov od společnosti FINEP. Byt se nachází v ulici U Náhonu v budově O a nabízí celkovou plochu 58,5 m² včetně lodžie o výměře 6,3 m². Předání bytu je plánováno na říjen 2026. Prodej probíhá formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené s developerem FINEP. Jedná se o zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici.

Dispozice

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží šestipodlažního bytového domu. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, vstupní chodba a prostorná lodžie orientovaná na východ. Díky východní orientaci je byt příjemně osvětlen ranním sluncem.

Technické informace

- osobní vlastnictví
- novostavba projektu Kaskády Barrandov
- developer FINEP
- budova O
- standardní vybavení koupelny a interiérových dveří
- orientace na východ
- předání plánováno na říjen 2026
- možnost dokoupení garážového stání

Výměra

- užitná plocha bytu: 52,2 m²
- lodžie: 6,3 m²
- celková plocha: 58,5 m²

Pro koho je nemovitost vhodná

- pro jednotlivce nebo pár hledající nové bydlení v Praze
- pro investory hledající byt k pronájmu
- pro zájemce, kteří chtějí moderní byt bez nutnosti dalších investic

Lokalita

Barrandov patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské lokality. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, lékaře, restaurace, obchody i další občanskou vybavenost. Obchodní centrum Nový Smíchov je vzdálené přibližně 10 minut jízdy. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí a Hlubočep, které nabízejí široké možnosti pro sport i relaxaci. Tramvajová zastávka je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, stanice metra B Smíchovské nádraží je dostupná za přibližně 12 minut a na Letiště Václava Havla se dostanete autem přibližně za 20 minut.

Hlavní výhody

- zcela nový byt v atraktivním projektu FINEP
- předání již v říjnu 2026
- prostorná lodžie orientovaná na východ



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

- možnost garážového stání
- výborná dopravní dostupnost do centra Prahy
- vhodné pro vlastní bydlení i investici

Často kladené otázky

Jak probíhá převod bytu?

Prodej je realizován formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené se společností FINEP.

Je k dipozici garážové stání?

Garážové stání je možné dokoupit za příplatek.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Některé vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005

ID inzerátu ESO:	4413682
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	2492
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	58 m2