

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413621 Datum vydání: 11.07.2026

Cena za nemovitost:

6 792 000 Kč

Lokalita:

,

Byt 2+kk (58 m2), v centru města, zařízený.

V historickém centru Sieny, ve strategické poloze jen pár kroků od slavného náměstí Piazza del Campo, nabízíme k prodeji okouzlující byt o výměře 58 m2.

Byt se skládá ze vstupní chodby, světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a vyniká dostatkem přirozeného světla, které příjemně prosvětluje všechny místnosti.

Díky své poloze v samém srdci města máte na dosah veškerou občanskou vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i historické památky. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost k dlouhodobému či turistickému pronájmu.

Vico Alto patří mezi nejžádanější části Sieny. Nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přitom s rychlým spojením do historického centra zapsaného na seznamu UNESCO. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské dopravy. Díky výborné poloze je tato nemovitost ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investice či rekreační byt v jednom z nejkrásnějších měst Toskánska.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4413621
Inzerát vydán:	11.07.2026
ID zakázky v RK:	1808

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2