

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404496 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 100 000 Kč**

Lokalita:

## Plzeň-město

Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk s balkonem v osobním vlastnictví v 1. NP (vyvýšeném) novostavby v klidné lokalitě Plzeň – Sylván. Součástí ceny je garážové stání přímo v domě a komora na patře vedle bytu.  
Nízké měsíční náklady, PENB B – velmi úsporná.

Dispozice a výměry:

- 2+kk, užitná plocha bytu: 53,70 m<sup>2</sup>
- balkon: 4,83 m<sup>2</sup>
- komora na patře: 2,88 m<sup>2</sup>
- garážové stání: 13 m<sup>2</sup> (spoluvlastnický podíl)
- předstíh: 6 m<sup>2</sup>
- šatna: 1,95 m<sup>2</sup>
- koupelna s WC: 4,53 m<sup>2</sup>
- ložnice: 14,82 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 23,52 m<sup>2</sup>

Vybavení bytu:

- moderní kuchyňská linka
- indukční varná deska
- sporák s troubou
- digestoř
- vestavěná myčka nádobí
- vestavěná lednice s mrazákem
- jídelní stůl + židle
- gauč, křeslo, konferenční stolek, TV skříňka
- plastová okna s interiérovými žaluziemi

Podlahy:

- obytné místnosti: vinyl
- předstíh, koupelna: dlažba
- část bytu: koberec

Příslušenství a parkování:

- garážové stání v suterénu domu (vhodné i pro SUV)
- komora na patře hned vedle bytu (osvětlení + zásuvka)

Dům a společné prostory:

- novostavba rezidenčního typu
- bezbariérový vstup do domu
- velký výtah
- pločený pozemek / vnitroblok
- relaxační zóna, zeleň, zázemí pro rodiny s dětmi
- spoluvlastnické podíly v rámci SVJ

Technické informace a náklady:

- vytápění: dálkové
- správce: Plzeňský servis
- nízké měsíční náklady
- fond oprav, topení a vodu, úklid + společné energie v domě a v garážích, výtah: cca 5.000,- Kč/měsíc
- zálohy na elektřinu: 1.100,- Kč/měsíc
- internet: PilsFree



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Martina Opatrná**

Tel:

Email:

[opatrna@standardne.cz](mailto:opatrna@standardne.cz)



**Standard Nemovitosti**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Částkova 73, 32600 Plzeň**

Web:

Energetická náročnost:

- PENB: třída B – velmi úsporná

Lokalita a občanská vybavenost:

- Plzeň – Sylván, ul. Mutěnická
- klidná lokalita s dostatkem zeleně
- v docházkové vzdálenosti: škola, školka, supermarket
- žastávky MHD, výborné spojení do centra města

Vhodné pro:

- vlastní komfortní bydlení
- investici k dalšímu pronájmu

Kontakt: V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4404496     |
| Inzerát vydán:    | 15.05.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0202        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 58 m2       |
| Balkón:           | 4m2         |
| Užitná plocha:    | 58 m2       |
| Podlahová plocha: | 58 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |
| Zastavěná plocha: | 1876 m2     |