

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4398564 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

6 120 000 K

 Lokalita:
eské Budjovice

Nabízíme k prodeji zánovní, zděný byt s parkováním umístěný v širším centru města.

Bytová jednotka s jižní orientovanou lodží se nachází ve druhém patře čtyřpodlažního, zděného, pětiletého bytového domu s výtahem. Dispozičně je řešena jako 2+kk s podlahovou plochou 49,75 m² + lodžie 6,52 m² + komora na patře 1,65 m²). Sestává se z předstínané, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a s WC.

Byt je velice světlý s orientací na jih (lodžie, hlavní obytná místnost) a sever (ložnice). K bytu náleží vyhrazené parkovací stání ve společné garáži se vjezdem na dálkové ovládání v 1.PP. Prodává se vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, vestavnou šatní skříň v ložnici a šatní skříň v předstínané. Dispozici bytu s orientačními rozměry jednotlivých místností najdete na přiloženém plánu.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem. Celkové provozní náklady na byt jsou cca 3.500 Kč (z toho fond oprav 100 Kč + poplatek 650 Kč) + spotřeba elektřiny. Ze společných prostor je k dispozici kolárna. Další parkování je možné v ulici na vyhrazených stáních pro rezidenty.

Byt je svou dispozicí a velikostí podlahové plochy vhodný jak pro mladé lidi jako "startovací bydlení", tak díky veškeré obecné vybavenosti a výtahu i pro starší obyvatele. S ohledem na velikost a lokalitu je to také zajímavá investice s možností následného pronájmu. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4398564
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	436168
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	733 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Iva Lexová

Tel:

+420606613028

Email:

iva.lexova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
 eské Budjovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz