

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386531 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

2 272 000 Kč**Lokalita:**
Mělník

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví o celkové výměře 58 m2 (43 m2 byt + 7 m2 balkon + 8 m2 sklep), umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici U Zahrádek, Libiš, okres Mělník.

Dispozice: vstupní chodba s kuchyňskou linkou, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, koupelna se sprchovým koutem a WC. K bytu náleží sklepní kóje.

Bytový dům prošel revitalizací (plastová okna, zateplení, nová fasáda, stoupací rozvody).

Bydlení v obci Libiš je vhodné jak k investici, tak jako první vlastní bydlení. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s množstvím volnočasových aktivit. V místě je kompletní občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody). Výborná dopravní dostupnost do Prahy – v pěší vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s přímým spojením na metro trasy C (Ládví). Autem se do Prahy dostanete přibližně za 20 minut. Bezproblémové parkování přímo před domem.

Částka za převod členského podílu v družstvu: 2 208 163 Kč (hradí se z vlastních zdrojů).

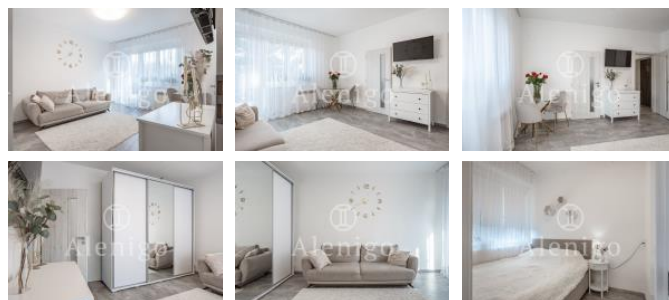
Vratná kauce evidovaná družstvem: 63 837 Kč (tato částka není nákladem navíc – po úplném doplacení anuity ji družstvo vrátí nabyvateli).

Celkem při koupi nabyvatel uhradí z vlastních zdrojů 2 272 000 Kč, z čehož 63 837 Kč představuje vratnou kauci.

Zůstatková anuita ke splacení: 2 568 000 Kč.

Anuita je hrazena formou pravidelných měsíčních splátek, bez nutnosti dokládání příjmu, věku či bonity jako u klasické hypotéky. Po splacení anuity lze byt převést do osobního vlastnictví.

ID inzerátu ESO:	4386531
Inzerát aktualizován:	22.07.2026
Inzerát vydán:	24.02.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Igor Uhryn**

Tel:

+420 777 774 356

Email:

iuhrn@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>