

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m²

Číslo inzerátu (ID): 4370794 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

9 600 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízíme Vám k prodeji byt 2+kk, 58,5 m² s balkonem v Praze 8 - Dolních Chabrech. Byt se nachází v 2. nadzemním podlažím, v komorním developerském projektu Villa Pod Menhirem kolaudovaném 11/2022. V ceně je zahrnuté parkovací stání v suterénu domu v podzemních garážích (zakladač) a prostorný sklep. Byt je orientován na východ do klidné vilové čtvrti se zelení do ulice Ládevská. Dispozice bytu je následující: obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m²), ložnice (19 m²), koupelna s WC (5 m²), předsiň (4,5 m²), balkón (3 m²). Byt je v nadstandardním provedení, jsou zde dřevěné dubové podlahy, vestavěné skříně, rekuperace, předokenní venkovní rolety v ložnici. Kuchyňská linka je včetně vestavěných spotřebičů (lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, myčka, digestoř). V předsiň i ložnice jsou vybaveny vestavěnou šatní skříní. Celý dům je v nadstandardním provedení - dřevěná EURO okna s trojitým zasklením, bezpečnostní vstupní dveře, rekuperační jednotka, splachování dešťovou vodou pro úsporu nákladů, optická datová zásuvka pro připojení vysokorychlostního internetu a digitální TV. Vytápění jednotky je zajištěno centrální plynovou kotelnou umístěnou v 1. PP domu. Jedná se o velmi moderní a ekologické bydlení s nadstandardním architektonickým a stavebně technickým řešením s aplikací vysoce kvalitních stavebních materiálů a nejmodernějších technologií použitých během realizace projektu. PENB „B“. V domě jsou k dispozici ke společnému užívání prostorná kočárkárna a kolárna. Jedná se o místo s velmi dobrou dopravní dostupností, jen pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu s linkami č. 162, 169, 370, 371, 372, 373, 374, stanice metra C Kobylisy (do 5 min. autobusem), nájezd do tunelu Blanka je do 15 min. Lokalita je velmi klidná a se spoustou zeleně, například lesoparky Čimický a Ďáblický háj s hvězdárnou, Draháňské údolí, Vltavské údolí, ZOO, Botanická zahrada, bazén Šutka. Základní vybavenost v místě do 5 min. pěší chůze - lékárna, restaurace, Billa, kadeřnictví, a nebo v nedalekém okolí se nachází OC Krakov či OC Letňany. Byt je v současné době investičně pronajatý, nájemník může v bytě zůstat, popřípadě je byt k nastěhování po dohodě od 1.3.2026. Vřele Vám tento byt doporučuji pro jeho osobitost.

ID inzerátu ESO:	4370794
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyspolu.cz>