

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370350 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme k prodeji útulný světlý byt 2+kk o velikosti 52,57 m2 s lodžíí 3,44 m2 umístěný v moderním rezidenčním projektu Element Letňany, který byl dokončen v roce 2019 v rámci developerského projektu společnosti Geosan Development. K bytu náleží vlastní parkovací místo v kryté garáži pod bytovým domem.

Interiér nabízí standard vybavení:

- laminátové plovoucí podlahy a dlažbu
- plastová okna s izolačními dvojskly a žaluziemi
- prostorná koupelna s vanou a pračkou, samostatné WC
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- velká komora přímo v bytě
- žasklená lodžie
- vlastní rekuperační jednotka

Ve vnitrobloku vedle domu se nacházejí dětská hřiště a odpočinkové zóny se zelení, které vytvářejí příjemné a bezpečné prostředí pro děti. V bezprostřední blízkosti jsou mateřské a základní školy, jazykové školky, lékařské ordinace a mnoho možností pro volnočasové aktivity – sportovní centra, plavecký bazén, zimní stadion, fitness i cyklostezky. Nedaleko se nachází OC Letňany s množstvím obchodů, restaurací, kaváren a multikinem.

Dopravní dostupnost je vynikající – stanice metra C Letňany a autobusové zastávky jsou v blízkosti, cesta do centra trvá přibližně 15 minut. Snadný výjezd na dálnici D8 i Pražský okruh. Tento byt představuje ideální volbu pro mladou rodinu či pár, kteří hledají moderní bydlení v klidném prostředí s kompletní infrastrukturou a perfektním spojením do centra Prahy. Pro další informace či sjednání prohlídky volejte makléře. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4370350
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	17.11.2025
ID zakázky v RK:	133649
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	58 m2
Podlahová plocha:	58 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz