

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4353936 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové velikosti 58,5 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 6,3 m². Byt se nachází v budově O. Termín dokončení stavby je plánován na 10/2026.

Prodej se realizuje formou postoupení smlouvy o smlouvu budoucí s developerem FINEP. Prodejní cena činí 8.500.000 Kč. K bytu náleží garážové stání za poplatek.

Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 6) a je v osobním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dvěmi místy. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má možnost zvolit si zařizovací materiál, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4353936
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	2291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz