

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4353936 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové velikosti 58,5 m<sup>2</sup> v úsporném projektu společnosti FINEP - Kaskády Barrandov. Nachází se v dobré dostupnosti do metra, v ulici U Náhonu. Součástí bytu je lodžie o výměře 6,3 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově O. Termín dokončení stavby je plánován na 10/2026.

Prodej se realizuje formou postoupení smlouvy o smlouvě budoucí s developerem FINEP. Prodejní cena činí 8.500.000 Kč. K bytu náleží garážové stání za poplatek.

Byt je situovaný v 1. NP (z celkových 6) a je v osobním vlastnictví. Okna a lodžie jsou orientovány na východ, což zajišťuje dostatek světla. Byt je vybaven standardním provedením koupelny a dvěmi místy. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). V současné době je projekt ve fázi realizace výstavby. Nový vlastník má možnost zvolit si zařizovací materiál, kuchyňskou linku, povrchy a vybrat si vnitřní barevnost bytu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací. Nákupní centrum Nový Smíchov je vzdáleno jen 10 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu, jako jsou Prokopské údolí a Hlubočepy. Výborné dopravní spojení do metra: 3 minuty chůze na MHD, 12 minut na metro B, zastávka Smíchovské nádraží, a na letiště Václava Havla jen 20 minut jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4353936
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Inzerát vydán:	22.08.2025
ID zakázky v RK:	2291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**