

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

Číslo inzerátu (ID): 4325316 Datum vydání: 01.01.2026

Cena za nemovitost:

2 875 000 Kč

Lokalita:

,

Toužíte po bydlení pár kroků od moře?

Nabízíme větší dvoupokojový apartmán v oblíbené oblasti Montesilvano, která je známá svými dlouhými písčitými plážemi.

Byt se nachází v malé budově pouhých 400 metrů od moře a parkovacím místem na veřejné silnici.

V blízkosti této lokality se nachází letiště pouhých 10 minut autem s pravidelnými lety společnosti Ryanair na trase Praha/Krakow, což je ideální pro snadné a cenově dostupné cestování.

Tento byt splní vaše představy o ideálním bydlení.

LOKALITA:

Tento byt se nachází v těsné blízkosti všech hlavních služeb, což zajišťuje snadný přístup ke každodenním potřebám, obchodům a dopravě. Ideální poloha v blízkosti pobřeží umožňuje přístup k moři a promenádě.

PROČ SI VYBRAT MONTESILVANO?

? Perfektní kombinace moře, přírody a města.

? Blízkost národních parků – Gran Sasso, Majella.

? Výborné klima – teplá léta, mírné zimy.

? Skvělé místo pro investici.

Tato lokalita je ideální nejen pro letní dovolenou, ale také pro celoroční pobyt. V létě si můžete užívat krásu přírody, prozkoumávat okolní krajinu a relaxovat u moře.

V zimních měsících se okolní hory promění v lyžařský ráj.

Moře a hory v jednom, to je Abruzzo!

DISPOZICE APARTMÁNU:

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s manželskou postelí a koupelnu se sprchovým koutem.

Velkou výhodou je krásný dvůr se samostatným vchodem.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, takže je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic.

CO VÁM NABÍZÍME:

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme předat kontakty na naše spokojené klienty, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým průběhem nákupu vaší nemovitosti.

S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Montesilvano.

Pravidelně se stýkám s českou klientelou, která si zde svůj vysněný byt u moře již zakoupila a pomáhám například s rekonstrukcemi či pronájmem.

Tato nemovitost představuje nejen ideální řešení pro pohodlné vlastní bydlení, ale zároveň nabízí vynikající investiční potenciál. Zkrátka má všechny vlastnosti pro pohodlné letní sídlo s možností pronájmu.

Pokud někdo přemýšlí apartmán dále pronajímat, poradíme jak.

VÝHODY KOUPE:

Do této lokality jezdím již 8 let a vlastním také apartmán a trávím zde mnoho času. Koupí vašeho apartmánu naše spolupráce



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nekončí a můžu vám kdykoliv se vším pomoci či poradit. Díky tomu, že naše agentura zastupující Polskou a Českou republiku vám můžeme nabídnout ceny, které jinde nenajdete. Zároveň máme přístup k nemovitostem mimo nabídku běžných realitních agentur.

S nákupem nemovitosti vám poskytneme kompletní podporu, ať už jazykovou, nebo právní, a postaráme se o veškerou administrativu. Jsme tu pro vás i po koupi – náš poprodejní servis zajistí, že budete mít klid a jistotu i po uzavření smlouvy.

Připojte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí.

Těším se, až vás přivítám v malebném Montesilvano.

ID inzerátu ESO:	4325316
Inzerát aktualizován:	01.01.2026
Inzerát vydán:	09.04.2025
ID zakázky v RK:	26137
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2