

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4304249 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, o celkové velikosti 58,8 m<sup>2</sup> v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 6,7 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v budově F2a. Termín dokončení stavby 6/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.490.000 Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.763.246 Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 30.770 Kč. K bytu náleží garážové stání a také komora za příplatek.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v tšihó finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimoúplatné splátky i doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 4. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na jiho-západ. Byt je vybaven dvěmi a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveslavín, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4304249
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	2142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kryštof Hrala**

Tel:

**+420 778 078 808**

Email:

**hrala@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

Podlahová plocha: 58 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 2 m<sup>2</sup>