

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4304249 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji byt 2+kk, o celkové velikosti 58,8 m² v úsporném projektu společnosti FINEP - U Šárky. Nachází v dobré dostupnosti letiště Ruzyně, v ulici Drnovská. Součástí bytu je lodžie o výměře 6,7 m². Byt se nachází v budově F2a. Termín dokončení stavby 6/2027.

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 2.390.000 Kč, při které je spojena s doplatkem anuity ve výši 5.763.246 Kč. Anuita je splácena formou pravidelných měsíčních splátek ve výši 30.770 Kč. K bytu náleží garážové stání a také komora za příplatek.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení v nižší finanční závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích. Možnost vložení mimořádné splátky i doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Byt je situovaný v 4. NP (z celkových 6) a je v družstevním vlastnictví. Okna a terasa jsou orientovány na jiho-západ. Byt je vybaven dvanácti a standardním provedením koupelny. Prakticky uspořádaný byt je vhodný k vlastnímu bydlení i na investici (k pronájmu). Projekt U Šárky je oblíbený a díky velkému zájmu byly byty velmi rychle vyprodány. V současné době je projekt ve fázi výstavby. Atraktivní bydlení doplňuje skvělá poloha domu, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně škol, školek, lékáren, obchodů a restaurací - jen 5 min. nákupní centrum Šestka.

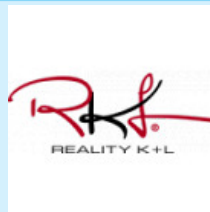
V docházkové vzdálenosti je mnoho možností k relaxaci a sportu - přírodní rezervace Divoká Šárka a Obora Hvězda. Výborné dopravní spojení do metra 3 min. chůze na MHD, 12 min. metro A, zast. Nádraží Veveř, na letiště Václava Havla jen 9 min. jízdy. Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání. Skvělá investiční příležitost.

Vizualizace fotografií slouží pouze k ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00 a 20:00. Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4304249
Inzerát vydán:	14.01.2025
ID zakázky v RK:	2142
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kryštof Hrala

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Plocha sklepa:

2 m²