

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4288076 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**5 687 907 K**

Lokalita:  
**Zlín**

Chcete bydlet na klidném a p řirodou obklopeném míst s nádherným výhledem do krajiny?

Explicit reality & Dagmar Machová má pro Vás p ipravený luxusní byt v novostavb reziden ního bydlení s vlastní zahradou v obci B eznice u Zlína.

Místo výstavby t chto nadstandardních byt se nachází v p řirodou obklopené krajin Zlínských vrch v lokalit Viš ový sad, vzdálený 7 minut jízdy autem od centra m sta Zlína.

Nabízíme Vám ke koupi byt s velkolepou rozlohou obytného prostoru 68m<sup>2</sup> v etn terasy s dispozicí 2+kk s bezbariérovým vstupem p ímo z parkovacího místa p ed domem.

Byt je situován v jižn orientované novostavb komplexu t ípodlažního bytového domu s hlavním vchodem pouze pro t í byty.

Byt je vybaven velkými francouzskými okny v hliníkovém rámu s trojskly a posuvnými dve mi vybavené HS portálem otevíracího velkoplošného okna s východem na terasu bytu.

Díky jižní orientaci umíst ní a francouzským okn m bude byt po celý den krásn prosv tlen.

V byt se nachází samostatná koupelna se sprchovým koutem a prostorné samostatné WC, kde umístíte i pra ku se suší kou.

Byt je nabízen s vybavením vstupních dve í, obložkami s vnit ními dve mi, vypína í a zásuvkami na elektrospot ebi e, elekt ina je p ipravena i na venkovní žaluzie u každého okna, na podlaze bude položena krytina dle nabídky investora. Vybrat si m žete ze t í barevných odstín . Obklady koupelny si m žete vybrat dle svého vkusu, nebo nabídky investora. Pokud nebudete chtít využít nabízené materiály, bude Vám ode tena ástka nabízeného materiálu od ceny bytu.

Vytáp ní bytu je zajišt no tepelným ěrpadlem s návazností na podlahové vytáp ní celého bytu. Teplá voda bude oh ívána p es vlastní zásobník vody.

Ke každému bytu náleží vyhrazené parkovací stání p ímo p ed domem, které je zahrnuto v cen ě nemovitosti.

Konstrukce bytového domu je postavena s pálených cihel, kolaudována v íjnu 2024 .

Bytový d m spl ũje energetickou t ídu B.

V komplexu bytu nyní probíhají dokon ũjící práce interiéru a v okolí domu.

Pokud Vás nabídka tohoto designového bytu zaujala, neváhejte m kontaktovat. Ráda Vás nemovitostí provedu.

S financováním Vám pomohou naši skv ílí kolegové s firmy Explicit



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dagmar Machová**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

explicit | reality

Invest s.r.o.

S prohlídkou bytu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat. S úctou  
Dagmar Machová - Explicit Reality.

ID inzerátu ESO:	4288076
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	24.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>