

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4281997 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**6 950 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Dovoluji si Vám nabídnout prodej pkného bytu 2kk, 58 m2, s balkónem a komorou, na adrese Františka Diviše 1368/54f, v Praze 10 - Uhříněvesi.

V tší ložnice je rozdělena p íkou na 2 prchozí pokoje, ímž vznikla další místnost na víc.

Byt tvo í obytný prostor s kuchy ským koutem 24,09 m2 a vstupem na balkón, ložnice s p íkou 16,29 m2, p edsí 7,64 m2, koupelna s vanou 3,68 m2, toaleta 1,64 m2. K bytu náleží komora 4,9 m2, umíst ná v 1.NP.

Je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4.NP bytového domu s výtahem, postaveném v roce 2007.

M sí ní náklady 3.862,- K + zálohy na elekt inu.

V míst je veškerá ob anská vybavenost - OÚ, pošta, léka í, lékárna, supermarket u domu, obchody, služby, restaurace, školy, školky, dostatek d tských h íš , 5 minut obchodní zóna estlice, 10 minut autem OC Št rboholy a OC Westfield Chodov.

Výborná dopravní dostupnost - 5 minut D1, vlakové nádraží - 20 minut Hlavní nádraží, BUS - Háje, Hostiva , Skalka.

P íjemným zpest ením jsou P írodní park Obora, rybníky u Vodice navazující na Prknovku. Tato místa lákají ke sportu í relaxaci a jsou v dochozí vzdálenosti.

Byt je ideální k rodinnému bydlení, ale také vzhledem k lokalit a velké poptávce o nájemní, bydlení také k pronájmu.

Doporu í osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4281997
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	398778
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	58 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**