

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4281642 Datum vydání: 27.01.2025

Cena za nemovitost:

4 002 200 K

 Lokalita:
Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji novostavbu bytu o dispozici 2+kk v domě o těchto bytových jednotkách. Dům je nyní ve výstavbě a termín dokončení je přelomem jara, léta příštího roku. Byt má výměru 54,12 m², k bytu náleží sklep o výměře 4,31 m², zahrádka o výměře 68,06 m² a dále je v ceně bytu zahrnuto parkovací stání vedle domu. Bytové jednotky budou rozděleny prohlášením vlastníka a zahrádka budou ve výlučném vlastnictví budoucího vlastníka. Dům je postaven z cihel, má sedlovou střechu, krytina plechová šablona v imitaci pálené tašky. Okna plastová, zasklená izolním trojsklem. Na podlahách v bytové jednotce bude keramická dlažba, v pokojích pak belgická laminátová podlaha Vitality Style Aqua Protect z koncernu Unilin (Quick-step). Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem a teplovodní otopnou soustavou podlahového vytápění s rozdělovačem. V bytě pak bude rekuperace. Byt je velmi dobře dispozičně řešen, z obývacího pokoje s kuchyňským koutem je vstup na terasu francouzským oknem, terasa je osvětlená a je zde venkovní nezámrzný ventil na zalévání zahrádky. Ložnice se samostatným vstupem z předsíně a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí ceny je vydlážděná terasa i oplocení zahrádky. Dům je postaven s důrazem na použití kvalitních a moderních materiálů a je předpoklad velmi nízkých nákladů na bydlení. Dům se nachází v nově vznikající lokalitě v blízkosti parku. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centra a veškerá občanská vybavenost. Cena zahrnuje kompletně dokončenou bytovou jednotku vyjma kuchyňské linky, zahradu, sklep a dvě parkovací stání. Byt je vhodný jak k bydlení tak na investici a následné pronajímání. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4281642
Inzerát aktualizován:	27.01.2025
Inzerát vydán:	30.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	58 m ²
Plocha zahrady:	68 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Na a underlová
 underlová**

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz