

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4275158 Datum vydání: 09.09.2024

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Exkluzivní Developerský projekt – Hrádek nad Nisou – Ideální pro bydlení i investici

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem poslední volné bytové jednotky 2+kk s parkovacím stáním v části moderního rezidenčního komplexu v srdci malebného Hrádku nad Nisou. Tento nový developerský projekt nabízí 20 bytových jednotek, které jsou synonymem pro styl, pohodlí a dlouhodobou hodnotu.

Proč investovat do tohoto projektu?

- **Moderní Architektura:** Každá z 20 bytových jednotek je navržena s ohledem na nové trendy v bydlení, poskytující maximální komfort a funkčnost.
- **Variabilita Dispozic:** Od kompaktních 2+kk až po prostorné 3+kk, ideální pro jednotlivce, páry i rodiny.
- **Vysoký Standard Vybavení:** Kvalitní materiály, moderní technologie a promyšlené detaily – vše pro vaše pohodlné bydlení.
- **Energetická Úspornost:** Nízké provozní náklady díky technologiím.
- **Parkování Zajištěno:** K bytu náleží parkovací stání, což je v městské lokalitě neocenitelná výhoda.
- **Atraktivní Lokalita:** Klidné prostředí s výbornou dostupností do centra, obklopené přírodou a s bohatou občanskou vybaveností.
- **Investiční Potenciál:** Vysoká poptávka po bydlení v regionu zaručuje silný návrat investice a příležitost k pronájmu.

Speciální Nabídka Předprodeje:

- Využijte možnosti výběru a personalizace vaší budoucí bytové jednotky.
- Atraktivní ceny a možnost financování prostřednictvím hypotéčního úvěru.
- Projekt je ve fázi předprodeje, s plánovaným dokončením květnu 2025.

Neváhejte a Investujte do Světla Budoucnosti! Pro více informací, cenovou nabídku nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Projektové Highlights:

- Celkem 20 bytových jednotek různých dispozic od 2+kk až po 3+kk
- Každý byt je navržen s důrazem na funkčnost, světlost a moderní design
- Vysoký standard dokončení včetně kvalitních podlahových krytin a sanitární keramiky
- Energeticky úsporná stavba splňující nejnovější normy pro nízké provozní náklady
- Bezpečnostní vstupní dveře, videotelefony a možnost inteligentní domácnosti
- Každá bytová jednotka disponuje balkonem, terasou nebo předzahrádkou
- Součástí prodeje jsou i parkovací stání přímo u objektu
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností
- Přírodní krásy a rekreační možnosti v bezprostřední blízkosti

Prodejní informace:

- Projekt je ve fázi předprodeje, možnost výběru konkrétní jednotky a její personalizace



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

- Zajímavá cena za m2 s ohledem na lokalitu a kvalitu provedení

Zažijte nový rozměr bydlení v Hrádku nad Nisou a objevte investiční příležitost, která se jen tak neobjeví. Těšíme se na možnost ukázat vám, proč je tento projekt tou pravou volbou pro vás.

ID inzerátu ESO:	4275158
Inzerát aktualizován:	09.09.2024
Inzerát vydán:	06.09.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	58 m2
Užitná plocha:	58 m2