

K prodeji, Byt 2+kk, 58 m²

číslo inzerátu (ID): 4266229 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

4 853 898 K

Lokalita:

Plzeň - msto

4.08 S1.28 Sleva 250 000 K je platná pouze při uzavření rezervační smlouvy v období od 1. 9. 2024 do 30. 9. 2024, je zahrnuta v inzerované ceně a podléhá podmínkám uvedeným na webu projektu.

Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 2+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se ve 4. NP novostavby s výtahem, která vzniká v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovanských výhledů v blízkosti centra města a přitom nedaleko zeleně, například Papírenského parku a okolí parku Radbuzy. Celková užitná plocha činí 62,30 m² a sestává z obytné plochy bytu 55,24 m², svislých konstrukcí 3,50 m² a sklepa v 1. NP 3,56 m². K bytu máte možnost zakoupit parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m². Byty orientované na východní stranu, které mají okna na Slovanskou tředu, budou vybaveny ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna, aby v bytě vyměnil vzduch. Byty budou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC v bílé sanitaře, obklad a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Jelikož se jedná o moderní domy s technologií vytápění T₁, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou plastová, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně z nerez. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům bude disponovat STA. Kupní cena je uvedena v Kč, DPH a spoluhl. podílu na pozemcích a společných částech budovy. Více informací je uvedeno na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Nejzazší termín dokončení stavby je naplánován na červen 2025, reálný termín dokončení se zdá 12/2024. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je Společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4266229
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	30.07.2024
ID zakázky v RK:	366848
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	58 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	58 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavel Truka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz
RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00
Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/