

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m2

íslo inzerátu (ID): 4256028 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme pkný dvoupokojový byt v prvním patře s výhledem v době udržované budovy zrekonstruované v roce 2000. Igea Marina je malebné přímořské město v regionu Emilia-Romagna v severní Itálii. Nachází se na pobřeží Jaderského moře, asi 10 kilometrů severně od známého letoviska Rimini. S přímými lety do Prahy a Krakova.

Tento apartmán o dispozici 2+kk, o velikosti 58 m<sup>2</sup> a s terasou 15 m<sup>2</sup>, se nachází zhruba 250 m. od moře v klidné části Igea Marina. Byt se skládá ze vstupu do kuchyňského koutu, obývacího pokoje s rozkládací pohovkou a terasou, dvouložnicí a koupelny se sprchovým koutem. Možnost parkování na parkovacích místech kondominia nebo na bezplatném parkovišti vzdáleném 200 metrů.

Tato nemovitost je ideální nejen pro soukromé využívání, ale také jako výborná investice s možností dalšího pronájmu poradíme jak. Díky výhodné poloze a krásnému okolí je tento apartmán i výhodnou investicí.

Tato lokalita je v letních měsících velice žádaná, ale vzhledem k tomu že zde převážně bydlí místní obyvatelé tak to zde žije celý rok.

Je oblíbená díky svým krásným plážím, bohatým kulturním a historickým památkám a široké nabídce rekreačních aktivit.

Slunce, moře, pláž, dobré jídlo, prázdniny, relax a zábava, to vše nabízí Igea Marina.

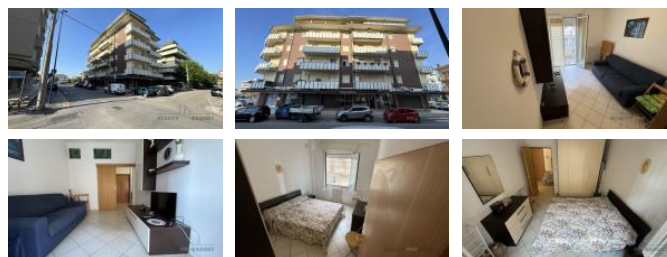
Region Rimini, kde se Igea Marina nachází je 10 km na jih, mezi hlavními atrakcemi patří Tiberiusův most, Augustův oblouk a Tempio Malatestiano. Je známé svými dlouhými písčivými plážemi, které se táhnou na několik kilometrů.

Itálie je mým druhým domovem, a proto rozšířte nabídku o další zajímavou oblast, která vás oslnila svými krásnými dlouhými plážemi.

S námi je váš nákup nemovitosti bezpečný a spolehlivý. Můžeme dát kontakty na mnoho spokojených klientů, kteří si již užívají krásy Itálie. Naše dlouholetá zkušenost a spolehlivost znamená, že vás budeme provázet celým procesem nákupu vaší nemovitosti. Už poté se budete v Itálii cítit jako doma. S námi objevíte pohodlný a bezpečný nákup za poznáním Igea Marina a okolí.

Pravidelně se setkávám s českou klientelou, která si zde své vysněné byt u moře již zakoupila a pomáhám napříkladem s rekonstrukcemi i pronájmem. Přijďte se ke mně na prohlídku a společně objevme všechny ty skryté klenoty, které toto místo nabízí. Moře a nádherné dlouhé pláže to je Rimini!

V okolí také najdete:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Richard Loryk**

Tel:

**608119118**

Email:

**loryk@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

RIMINI: 10 km na jih, Mezi hlavní atrakce patří Tiberi v most, August v oblouk a Tempio Malatestiano.

SAN MARINO: 30 km jihozápadně, San Marino je jedním z nejmenších a nejstarších států na světě.

RICCIONE: 20 km na jih, Riccione je populární turistické letovisko známé svými luxusními plážemi, vodními parky a nočními kluby.

ITALIA IN MINIATURE: 5 km na jih, zábavní park nabízí modely italských a evropských památek, atrakce pro rodiny s dětmi.

MIRABIRLANDIA: největší zábavní park

AQUAFAN: jeden z největších vodních parků v Evropě.

S nákupem nemovitosti Vám pomůžeme jak jazykově, tak právně vše zařídíme. Poskytneme i poprodejní servis.

Rád Vám na vše odpovím a budu se těšit v Igea Marina.

ID inzerátu ESO:	4256028
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	18.06.2024
ID zakázky v RK:	22844
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Balkón:	12m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>