

## K prodeji, Byt 2+kk, 58 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4159765 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

**4 757 608 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

2.08 S1.30 Nabízíme k prodeji moderní prostorný byt 2+kk s bezbariérovým přístupem nacházející se ve 2. NP novostavby s výťahem, která vzniká v Plzni na Slovanské třídě v atraktivní části Slovan s výhodami blízkosti do centra města a přitom nedaleko zeleně, například Papírenského parku a okolí školy Radbuzy. Celková užitná plocha činí 62,12 m<sup>2</sup> a sestává z obytné plochy bytu 54,97 m<sup>2</sup>, svislých konstrukcí 3,56 m<sup>2</sup> a sklepa v 1. NP 3,59 m<sup>2</sup>. K bytu máte možnost zakoupit parkovací stání nacházející se ve společných garážích o výměře 12,50 m<sup>2</sup>. Byty orientované na východní stranu, které mají okna na Slovanskou tředu, budou vybaveny ventilační jednotkou s rekuperací, díky níž nemusí uživatel otevírat okna, aby v bytě vyměnil vzduch. Byty budou zařízeny ve standardech zahrnujících laminátové podlahy, keramické dlažby, koupelna a WC v. sanita, obklad a dlažeb, rozvody sítí, omítky, otopná tělesa, dveře a obložky. Jelikož se jedná o moderní dům s technologií vytápění T, energetická náročnost budovy vychází na B (skoro A), okna jsou plastová, el. v mědi (230 V / 380 V do kuch. koutu), rozvody vody a kanalizace v plastu, dveře a zárubně zn. Sapeli a domofon s funkcí videofonu. Dům bude disponovat STA. Kupní cena je uvedena v. DPH a spoluhl. podílu na pozemcích a společných částech budovy. Více informací je uvedeno na webových stránkách projektu nebo u makléře nabídky. Nejzazší termín dokončení stavby je naplánován na červen 2025, reálný termín dokončení se zdá 1/2025. Investorem a generálním dodavatelem celého projektu je společnost STAFIN a.s.

ID inzerátu ESO:	4159765
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
Inzerát vydán:	04.06.2023
ID zakázky v RK:	366825
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	58 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Pavel Trucka**

Tel:

**+420777968697**

Email:

**pavel.trucka@re-max.cz**
**RE/MAX Cross**

Tel:

Adresa:

**Prešovská 20, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**[www.remax-cross.cz/](http://www.remax-cross.cz/)**