

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435682 Datum vydání: 09.10.2026

Cena za nemovitost:

**8 061 000 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme k prodeji byt 2+kk s vlastní zahradou o výměře 86 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím rezidenčním projektu DESIGNO HOME na ulici Mastného ve Slezské Ostravě.

Projekt nabídne pouze 10 bytových jednotek, přičemž aktuálně zbývají k prodeji poslední 4 byty.

Rezidence DESIGNO HOME propojuje moderní architekturu, nadstandardní technologie, kvalitní materiály a komorní charakter bydlení s důrazem na soukromí a komfort budoucích obyvatel. Dokončení projektu je plánováno na červen 2028.

Byt disponuje promyšlenou a praktickou dispozicí. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále zde najdete samostatný pokoj o výměře přibližně 14,5 m<sup>2</sup>, koupelnu cca 6,7 m<sup>2</sup> a vstupní předsíň cca 5 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také vlastní zahrada o výměře 86 m<sup>2</sup>, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro relaxaci i venkovní posezení.

Velkorysá okna zajistí dostatek přirozeného světla. Projekt počítá s hliníkovými okny s izolačními trojskly a přípravou pro venkovní žaluzie. O vysoký komfort bydlení se postará podlahové vytápění, klimatizace a rekuperace. Součástí projektu bude také fotovoltaická elektrárna využívaná pro společné prostory domu a fitness.

Jedním z výrazných benefitů rezidence bude privátní fitness zóna v suterénu budovy určená výhradně rezidentům.

Byt je možné převzít ve stavu shell & core, který budoucímu majiteli poskytne maximální volnost při tvorbě vlastního interiéru.

Developer zároveň nabízí možnost kompletní realizace interiéru na klíč dle individuálních požadavků klienta. Navržený standard dokončení počítá například s odolnými vinylovými podlahami v dekoru dřeva, velkoformátovými obklady v neutrálních odstínech, kvalitní sanitou, závěsným WC a moderními koupelnovými bateriemi.

Fotografie interiéru přiložené k inzerátu jsou ilustrační a pocházejí z předchozích realizací developera.

Plocha nemovitosti:

- \* Podlahová plocha bytu: 54 m<sup>2</sup>
- \* Zahrada: 86 m<sup>2</sup>
- \* Sklep: 3,65 m<sup>2</sup>

K bytu patří parkovací stání, které není uvedeno v celkové ceně.

Pro více informací o ceně, projektu, možnostech dokončení bytu nebo podmínkách rezervace kontaktujte Favorit Real. Rádi vám poskytneme podrobnější informace a představíme projekt osobně.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Barbora Čouková**

Tel:

**+420 724 013 833**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Poděbradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4435682         |
| Inzerát vydán:   | 09.10.2026      |
| ID zakázky v RK: | 4362            |
| Budova je z:     | Cihla           |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 1. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 57 m2           |
| Užitná plocha:   | 57 m2           |
| Plocha sklepa:   | 3 m2            |
| Plocha zahrady:  | 86 m2           |