

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422894 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

12 385 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k prodeji prostorný a kompletně modernizovaný byt 2+KK o výměře 56,70 m², který se nachází ve 2. patře třípodlažního domu s výtahem na adrese Kamýcká 244/4a, Praha 6 – Suchdol.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2008. Samotný byt prošel v roce 2023 celkovou modernizací a prodává se včetně veškerého vybavení, je tedy připraven k okamžitému užívání.

Dispozice bytu

- Vstupní chodba – 5,20 m²
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 29,30 m²
- Ložnice – 14,70 m²
- Koupelna s WC – 5,80 m²
- Chodbička – 1,70 m²
- Balkon – 6,50 m²

Celková podlahová plocha bytu činí 56,70 m². K bytu dále náleží balkon, sklepní kóje a kryté parkovací stání v suterénu domu.

Byt je vytápěn z vlastní plynové kotelny a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Velkou výhodou je praktická dispozice, prostorný obývací pokoj s kuchyní, balkon, výtah v domě, vlastní sklepní prostor a především kryté parkovací stání přímo v domě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Byt se nachází v žádané lokalitě Prahy 6 – Suchdol, která nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou kombinací města a přírody. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, mateřských a základních škol a České zemědělské univerzity.

Velkou předností Suchdola je množství zeleně a blízkost přírody – v dosahu jsou například Kozí hřbety, Tiché údolí, Roztocký háj nebo údolí Únětického potoka.

Výborná je také dopravní dostupnost – autobusové linky zajišťují spojení směrem k metru A Dejvická, kam cesta ze Suchdola trvá přibližně 11–30 minut podle výchozí zastávky.

Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v Praze, dostatek zeleně a zároveň dobrou dostupnost do centra.

S financováním Vám rádi pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422894
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	5085
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2