

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421338 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte moderní novostavbu s prostornou terasou a výhodným financováním? Nabízíme Vám převod družstevního podílu k bytu o dispozici 2+kk v novém bytovém domě v Ivančicích.

Byt nabízí promyšlenou dispozici se světlým obývacím pokojem a kuchyňským koutem, samostatnou ložnicí, terasou o výměře 10 m², technickou místností s prostorem pro pračku a sušičku i praktickou komorou, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Novostavba po kolaudaci je připravena k okamžitému nastěhování a splňuje požadavky moderního bydlení.

Dispozice bytu

obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m²

ložnice 10 m²

koupelna 5,2 m²

chodba 6,4 m²

technická místnost 2,7 m²

chodba 3,3 m²

terasa 10 m²

podlahová plocha bytu přibližně 57 m²

Dispozice a výměry vycházejí z přiloženého půdorysu.

Součástí bytu

terasa o výměře 10 m²

technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku

komora / šatna

výtah

bezbariérový přístup

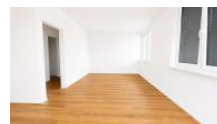
Financování

Kupní cena za převod družstevního podílu činí 2.650.000 Kč.

Na byt navazuje sjednané družstevní financování ve výši 3.825.000 Kč, které může nový nabyvatel převzít.

Velkou výhodou této nabídky je možnost převzetí stávajícího financování se splatností až 35 let. Součástí financování je sjednaná pětiletá fixace úrokové sazby.

Při převodu bytu do osobního vlastnictví odpovídá hodnota nemovitosti přibližně 6.800.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek

Tel:

+420 774559093

Email:

dufek@vatoreal.cz

Vatoreal

Tel:

Adresa:

**Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim**

Web:

www.vatoreal.cz

Podrobné informace o možnostech financování, převodu družstevního podílu i budoucím převodu do osobního vlastnictví Vám rádi představíme při osobním jednání v naší realitní kanceláři.

Proč právě tento byt?

novostavba po kolaudaci

terasa o výměře 10 m²

praktická dispozice 2+kk

technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku

komora / šatna pro dostatek úložného prostoru

družstevní bydlení s možností převzetí stávajícího financování

možnost splatnosti až 35 let

sjednaná pětiletá fixace úrokové sazby

možnost budoucího převodu do osobního vlastnictví

výtah a bezbariérový přístup

moderní bydlení v klidné lokalitě

kompletní občanská vybavenost města Ivančice

Lokalita

Ivančice patří mezi oblíbená města s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Brna. Najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportovní areály i dostatek zeleně pro odpočinek. Novostavba nabízí klidné bydlení s pohodlným dosahem všech potřebných služeb.

Pokud hledáte moderní byt 2+kk s prostornou terasou a výhodným družstevním financováním, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme všechny možnosti financování, budoucího převodu do osobního vlastnictví a domluvíme osobní prohlídku.

Víme, že každá nemovitost má svůj příběh. Rádi Vám pomůžeme napsat i ten Váš.

ID inzerátu ESO:	4421338
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²

Terasa:	10m2
Užitná plocha:	57 m2
Podlahová plocha:	57 m2