

## K prodeji, Byt 2+kk, 57 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410210 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 100 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Hledáte bydlení, kde můžete nechat auto zaparkované a do centra dojít za pár minut pěšky? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji moderní světlý a prakticky řešený byt 2+kk o celkové výměře 57,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu na ulici Písečník v Ústí nad Orlicí. Lokalita spojuje klidné bydlení s výhodami centra města – náměstí, obchody, kavárny, restaurace i další občanská vybavenost jsou doslova na dosah.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Součástí dispozice je také samostatná ložnice se vstupem na lodžii, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní hala s vestavnou skříní a praktický sklep o velikosti 3,4 m<sup>2</sup>, který poskytne další úložný prostor.

Velkým benefitem je vlastní parkovací stání, díky kterému se nemusíte zabývat hledáním volného místa po návratu domů.

Byt se navíc prodává v etně vybavení, takže se můžete nastěhovat téměř bez starostí nebo jej ihned využít jako investici při příležitosti k pronájmu.

Pokud hledáte byt, který nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností všech služeb a zároveň příjemnou atmosféru, ráda vás osobně provedu.



ID inzerátu ESO:	4410210
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	3246
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	57 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**