

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4408796 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

Lokalita:

Brno-miasto

Najít v Brně bydlení, které nabízí absolutní rovnováhu mezi aktivním životem v přírodě a bleskovou dostupností centra, je dnes čím dál tím těžší. Tento byt na ulici Bratří Žižeků v Komárově to ale splňuje bez kompromisů.

Nachází se v klidné ulici s minimálním provozem, přesto stojíte nohama v naprosto strategickém bodě. Hned za domem se napojíte na oblíbenou cyklostezku podél řeky Svratky, která je ideální na běh, kolo nebo inline brusle a pár minut chůze to máte do sportovního areálu Komec nebo na jižní biotop. Zároveň jste šalinou v centru města za zhruba deset minut a autem máte dálniční uzly D1 a D2 doslova za rohem.

Samotný byt s dispozicí 2+kk vás okamžitě dostane svou vzdušností a skvělým přirozeným světlem. Srdcem celého prostoru je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je řešený tak, aby poskytoval dostatek místa pro vaření i společný relax. Z ložnice se pak vchází na balkon, který se stane vašim oblíbeným, klidným místem pro ranní kávu nebo večerní odpočinek na čerstvém vzduchu.

Co dělá tento byt skutečně výjimečným a praktickým, jsou detaily, které u jiných nemovitostí často chybí. Interiér je vybaven klimatizací. V horkých brněnských létech prostě jen zapnete dálkové ovládání a užíváte si stoprocentní komfort.

Druhým obrovským bonusem je komora přístupná přímo z chodby bytu. Vysavač, žehlička a všechny věci, které nemají být denně na očích, mají v komoře své pevné místo, takže obytný prostor zůstává čistý a minimalistický. K tomu všemu k bytu náleží ještě vlastní praktický sklep v suterénu budovy, kam bezpečně schováte kola, lyže nebo sezónní věci.

Díky této kombinaci prvků je nemovitost naprosto univerzální. Poslouží jako perfektní, bezstarostné startovací bydlení pro jednotlivce i páry s dětmi, ale stejně tak jde o vysoce likvidní investici na pronájem. Komárov je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou a byt s takto funkcí zázemím se bude obsazovat prakticky sám.

S výbornou dostupností se pojí i bezproblémové parkování. Na samotné ulici zaparkujete naprosto snadno a pro ty, kteří chtějí mít své jistě, je zde navíc možnost domluvit si pronájem vyhrazeného parkovacího místa přímo za domem.

Fotografie a video vám ukážou stav, ale genius loci tohoto místa ucítíte až na prohlídce. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho bez problému financovat hypotékou.

Ozvěte se mi, domluvíme si přesně a ráda vás tímto bytem provedu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Inzerát vydán:	11.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	57 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	57 m2