

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m²

íslo inzerátu (ID): 4393876 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

7 090 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno–Kamechy, na ulici Chudická. Byt byl kolaudován v roce 2017 a je ve výborném stavu – po první velmi peřivě majitelce.

Velkou p edností této nemovitosti je prostorný balkon o výměře 8 m², který nabízí příjemné soukromí a komfort. Díky ástnému zastřešení jej můžete využívat za každého počasí – ideální na ranní kávu, večerní relax nebo posezení s přáteli.

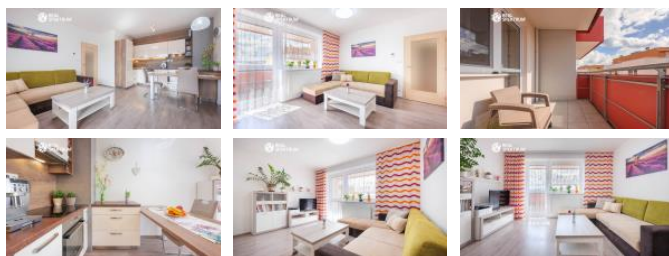
Dispozice bytu je řešená prakticky s drazem na pohodlné bydlení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří p irožené centrum bytu, nechybí dostatek úložných prostor, ani příjemný výhled do okolí. Samozřejmě jsou také nízké měsíční náklady.

K bytu náleží sklep v suterénu domu. Součástí nabídky je také možnost p i koupení garážového stání v suterénu domu za cenu 720 000 K .

Lokalita Kamechy nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra města. V blízkosti domu se nachází základní i mateřská škola, d tská hřiště a také možnosti pro procházky a volnočasové aktivity v okolí.

Byt bude k dispozici od konce srpna 2026 a p edstavuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

ID inzerátu ESO:	4393876
Inzerát vydán:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mirka Jakubcová

Tel:

+420 735 790 260

Email:

mirka.jakubcova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/