

K prodeji, Byt 2+kk, 57 m2

íslo inzerátu (ID): 4392935 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 K

Lokalita:

Litomice

Zdravím vás,

nabízím k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk v oblíbené lokalitě Mlékojedy – Litomice, konkrétně dle m.p. 87.

Byt má užitnou plochu 52 m², k tomu navíc sklep o velikosti 5,5 m² a vlastní parkovací stání, což je dnes velká výhoda.

Jedná se o byt, který vznikl v rámci kompletní přestavby a rekonstrukce celého objektu na bytový dům. Projekt je zhruba rok hotový, takže vás nečekají žádné další investice – vše je nové, čistě a připravené.

A právě podnikání dává u tohoto bytu perfektní smysl:

byt je aktuálně pronajatý za 16 000 Kč měsíčně
v bytě je spolehlivý nájemník, který by rád pokračoval
(nebo sešit dle vlastní strategie)

Vytápění je řešeno elektrickým kotlem, takže máte plnou kontrolu nad náklady.

Velkým benefitem je také samotný projekt – jedná se o uzavřený areál s bránou, což zajišťuje soukromí a bezpečí. Bez problému tak můžete nechat děti venku, aniž byste měli obavy.

Shrnutí:

dispozice 2+kk
52 m² + sklep 5,5 m²
parkovací stání
zrekonstruovaný bytový dům
pronajato za 16 000 Kč
uzavřený, bezpečný areál

Pokud hledáte bezstarostnou příležitost, nebo vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Litomice, tohle je přesně ono.

Rád vám byt osobně ukážu a projdu s vámi všechny detaily.

Budu se těšit na zprávu nebo zavolání.

Patrik Husák

ID inzerátu ESO:	4392935
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	57 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz